

directreal[®]

#274002

Predaj

Byt, 2,5-izb.

plocha: 69 m²

98.000 EUR klasická

Skalica, okr: Skalica

ulica: Školská



*** REZERVOVANÉ *** Predáme 2,5 izbový byt v Skalici



Váš osobný maklér:

**Miroslav
Černý**

0908 609 792

m.cerny@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Skalica

popis nehnuteľnosti:

Popis:*** REZERVOVANÉ *** Predáme 2,5 izbový byt v Skalici, blízko centra mesta. Byt je čiastočne rekonštruovaný a disponuje rozlohou 69,10 m² nachádza sa na vyvýšenom prízemí, pozostáva z 2,5 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, predsieň, WC, kúpeľňa, pivnica nachádzajúca sa v suteréne a loggia. V byte boli vymenené okná za plastové, jadro je murované vrátane rozvodov elektroinštalácie a vody, podlahy sú betónové v izbách sú parkety. Byt je útulný, priestranný, zachovalý, ihneď obývatel'ný a predáva sa s čiastočným zariadením - chodbová zostava, vstavané skrine v menšej izbe, skrinky a práčka v kúpeľni, komplet obývačka v kuchyni jedálenský stôl so stoličkami, kuchynská linka so spotrebičmi ako je elektrický sporák, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou. Mesačné náklady pre dve osoby sú 195,- eur (175 ,-správca + 20 ,- elektrina)

Parkovanie je možné hneď pri bytovke. V meste je kompletná občianska vybavenosť, a v okolí je možnosť rekreácie a športu.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver, ktorý vám sprostredkujeme za najvýhodnejších podmienok na trhu. Pre ďalšie informácie a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.

V cene je zahrnutý kompletný profesionálny realitný a právny servis, kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, kolok a odovzdanie nehnuteľnosti novým majiteľom.

Podlahová plocha m²:69

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:195

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Drevené parkety||Betón

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SV||JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Áno

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):