

directreal<sup>®</sup>

#274001

Predaj

Byt, 4-izb.

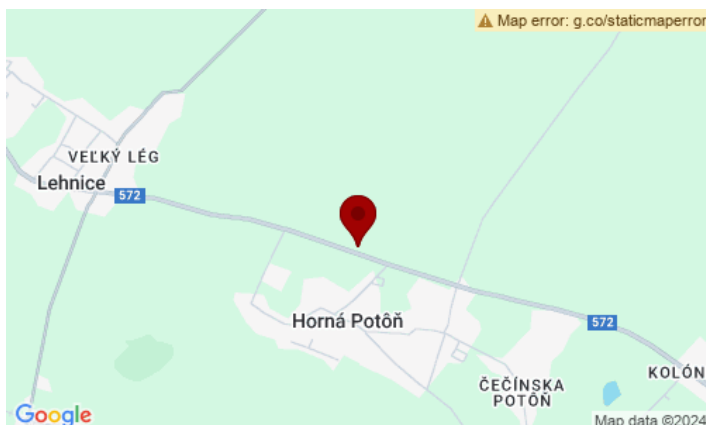
plocha: 123 m<sup>2</sup>

**239.900 EUR** klasická

Lehnice, okr: Dunajská Streda  
ulica: Lehnice



## Novostavba mezonetu v Lehniciach



Váš osobný maklér:

**Emil  
Barbuščák**

+421(918) 410 660

emil.barbuscak@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj výborne dispozične riešený mezonetový byt s dvoma parkovacími stáťami priamo pri byte. Byt má elektrické podlahové kúrenie, s možnosťou ovládania teploty v každej miestnosti zvlášť, pomocou mobilného telefónu.

- vjazd priamo z obecnej vozovky
- chodník pred vstupom so spoločným podielom
- dve parkovacie miesta priamo pred vstupom - 26 m<sup>2</sup>
- orientácia severovýchod - juhozápad
- bezpečnostné vchodové dvere, plastové okná, strešné okná, interiérové dvere,
- veľkoformátová dlažba vo vstupnej hale, wc a kúpeľni, obklady stien vo wc a kúpeľni, sanita, (wc, umývadlo a sprchovací kút v kúpeľni na prízemí a wc, 2x umývadlo, vaňa v kúpeľni na poschodí) vodovodné batérie, laminátová podlaha vo všetkých obytných miestnostiach, obklad schodiska
- elektrické podlahové kúrenie s termostatom v každej miestnosti, elektrický bojler na prípravu TÚV so 150l zásobníkom
- vnútorná elektroinštalácia (zásuvky, vypínače v každej miestnosti)
- komín s prípravou na inštaláciu krbu
- vonkajšia terasa 15m<sup>2</sup>
- klimatizácia s 2 vnútornými jednotkami
- kuchynská linka so spotrebičmi
- vnútorné žalúzie
- alarm Jablotron
- vodomerná prípojka
- spoločná žumpa 20 m<sup>3</sup> pre tri byty (možnosť riešiť samostatne pre byt na vlastnom pozemku)
- trojfázové elektrické pripojenie 32A
- internet RadioLan

Maklér:

Emil Barbuščák

0918 410 660

smile@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:123

Loggia: Terasa

Výťah: Nie

Stav: Novostavba

Poschodie: 1

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 150

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV||JZ

Kúrenie: Podlahové

Zdroj tepla: El. vykurovanie

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto 2x

Pracovná izba: Nie