

directreal®

#173999

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 152 m<sup>2</sup>

**324.000 EUR** klasická

Most pri Bratislave, okr: Senec  
ulica: Šalviová

**Predaj moderného rodinného domu v Moste pri Bratislave – ideálne bývanie pre vašu rodinu!**



Váš osobný maklér:

**Petra  
Fronko**

p.fronko@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj nový rodinný dom (bungalov) s rozlohou 152 m<sup>2</sup> a pozemkom o celkovej výmere 801 m<sup>2</sup>, vrátane samostatnej terasy (649 m<sup>2</sup>). Dom sa nachádza v tichej lokalite v Moste pri Bratislave, len 10-15 minút jazdy od Bratislavy a 17 minút od letiska. Lokalita je už zastavaná, takže nehrozí rušenie hlukom a prachom zo stavebných prác.

Dispozícia domu zahŕňa vybavenú vstupnú chodbu, kuchyňu, kúpeľňu, priestrannú obývaciu izbu, veľkú spálňu, detskú izbu, šatník a jedáleň. Vedľa domu sa nachádza spevnená plocha o rozlohe 150 m<sup>2</sup>, ideálna pre letné aktivity či rodinné využitie. Táto plocha môže byť zastavaná stavbou do 40 m<sup>2</sup> podľa územného plánu – ideálna pre letnú kuchyňu, detskú alebo športové aktivity.

Pred domom je parkovisko pre dve autá. Dom bol skolaudovaný v 06/2024 a je napojený na všetky inžinierske siete – vodovod, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom, a je pripravený komín pre inštaláciu krbových kachlí. Všetky revízie sú platné.

Cena nehnuteľnosti: 324 000 EUR + provízia pre realitnú kanceláriu. Pri vážnom záujemcovi dohoda možná.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 801

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 152

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 801

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 152

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):