

directreal<sup>®</sup>

#173998

Predaj

Dom, rodinný dom

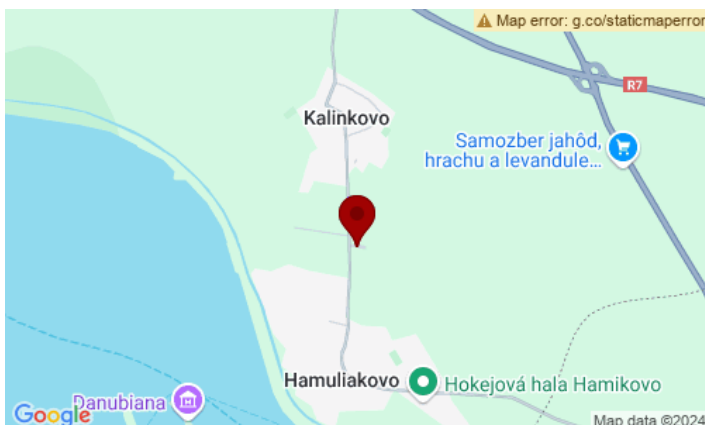
plocha: 105 m<sup>2</sup>

399.000 EUR klasická

Hamuliakovo, okr: Senec  
ulica: Korytárska



Na predaj exkluzívny dom s pozemkom 927m2 v Hamuliakove



Váš osobný maklér:

**Jana  
Danková**

[j.dankova@directreal.sk](mailto:j.dankova@directreal.sk)



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj moderný, priestranný 4.-izbový rodinný dom v pokojnej lokalite Hamuliakova, ktorý ponúka pohodlné bývanie v blízkosti prírody s výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Tento atraktívny dom disponuje úžitkovou plochou 105m<sup>2</sup>, pričom zastavaná plocha predstavuje 128m<sup>2</sup>, a nachádza sa na slnečnom pozemku o veľkosti 501m<sup>2</sup>.

Bonusom je možnosť odkúpenia aj vedľajšieho pozemku s rozlohou 426m<sup>2</sup>, čo ponúka ďalšie možnosti na rozšírenie či realizáciu záhradných projektov.

Dispozícia: Dom je rozdelený na 4 priestranné izby, ktoré ponúkajú dostatok miesta pre rodinný život aj osobný priestor.

Praktická kuchyňa je spojená s obývacou izbou, čo vytvára vzdušný, otvorený priestor pre spoločné chvíle s rodinou alebo priateľmi.

V dome je zabudovaný alarm, pochôdzna povala, elektrické podlahové kúrenie v každej izbe. Na pozemku sa nachádza záhradný domček a automatická závlaha. Plus 2 parkovacie miesta.

Kombinácia príjemného prostredia, kvalitných materiálov a praktického usporiadania robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu pre každého, kto hľadá pokojné a komfortné bývanie.

Cena nehnuteľnosti: 399 000 EUR + provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 6000 EUR. Pri vážnom záujemcovi dohoda možná.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky. Tento dom v sebe spája ideálne miesto pre pohodlné bývanie a príležitosť investície do budúcnosti.

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 105

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 105

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 927

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 128

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2017

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1/1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm: Áno

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Golf||Divadlo||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sadlová