

directreal<sup>®</sup>

#173996

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 82 m<sup>2</sup>

cena na požiadanie

Nová Baňa, okr: Žarnovica

ulica: Nová Baňa



Šikovní chatka nielen na víkendy



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Pacalajová**

**0908 085 939**

[k.pacalajova@directreal.sk](mailto:k.pacalajova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Neďaleko jazera Tajch ponúkame na predaj šikovnú chatku na chvíľe oddychu strávené v peknej prírode. Chatka je v pôvodnom, ale zachovalom stave,po rekonštrukcii je len kuchyňa. Prízemie pozostáva zo vstupnej chodbičky, kuchyne, kúpeľne s WC a pivnice. Na prvom poschodí sa nachádza vstupná chodba, obývačka, WC a pristavená drevená izba s terasou. V samotnom podkroví je hosťovská izba so štyrmi posteľami.

Chatka má vlastný rezervoár, pozemok prislúchajúci k chatke je zahrnutý v ÚP mesta, čiže v prípade záujmu je tam možná výstavba ďalšej chaty alebo rodinného domu.

Pri chatke sa nachádza drevená garáž a drevená šopa vhodná pre včelára.

V prípade záujmu podrobnejšie informácie v RK.

Počet izieb:3.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:82

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:82

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:0

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:0

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1847

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:1847

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:39

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:39

Pozemok:Svahovitý

Pozemok:Svahovitý

Rozmery pozemku m:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Spevnená cesta

Prijazdová cesta:Spevnená cesta

Podpivničený:Áno

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Studňa

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:2

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Garáž:Áno

Alarm:

Alarm:

Počet bytov v dome:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Terasa

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Terasa:Áno