

directreal<sup>®</sup>

#173995

Predaj

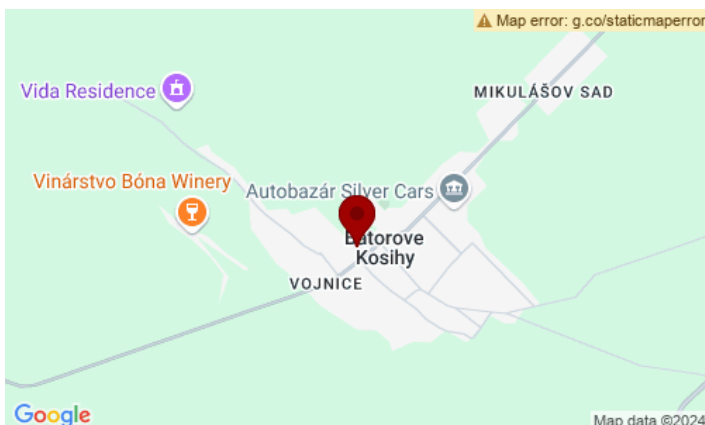
Dom, rodinný dom

plocha: 118 m<sup>2</sup>

47.600 EUR klasická

Bátorove Kosihy, okr: Komárno  
ulica: Bátorové Kosihy

Na predaj čiastočne rekonštruovaný 2-izb.dom na pozemku 2451m2 v Bátorových Kosihách \_ 22 min.od ŠTÚROVA aj DUNAJA...EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!



Váš osobný maklér:

**Nora  
Jarinová**

0905 312 657

n.jarinova@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis:EXKLUZÍVNE IBA U NÁS!!!

Na domovskej stránke DirectReal pod ID:173995 nájdete 18 fotografií tejto nehnuteľnosti.

Realitná kancelária Directreal for Life ponúka na predaj čiastočne rekonštruovaný 2-izb. rodinný dom na priestranom pozemku 2451 m<sup>2</sup> v Bátorových Kosihách, LEN 22 min. od kúpeľného mesta Štúrovo aj od rieky DUNAJ vhodný na trvalé bývanie aj chalupárčenie...

Obec sa je vzdialená od okresného mesta Komárno 27km,od NZ 35km,NR 70km,BA 129km,LV 59km a od ďalšieho kúpeľného mesta Podhájska 39km.

Rodinný dom bol kolaudovaný v r. 1947. Priebežne bol obnovovaný a rekonštruovaný vrátane strechy, a to v r.2020. Rodinný dom dispozične pozostáva z chodby, 2 izieb, kuchyne, špajzy, kúpeľne s toaletou, samostatnej toalety s práčovňou.

Na podlahách je betón, PVC, plávajúca podlaha alebo dlažba, a to podľa typu a charakteru miestnosti.

V rodinnom dome je kúrenie riešené plynovými gamatkami. Elektrický bojler zabezpečuje ohrev teplej vody. V dome sa nachádza nový komín, na ktorý viete napojiť krbové kachle. Plechová krytina strechy domu je zánovná. Obecná voda je na hranici pozemku, v dome je zavedená voda zo studne.

Na priestranom pozemku sa nachádzajú murovaná klenbová pivnica, hospodárska drobná stavba, žumpa, kopaná studňa, víťaná studňa hlboká cca 30 m, rôzne stromy vrátane orechu.

Obec Bátorové Kosihy disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia OBHLIADKY ma kontaktujte na t.č. 0905 312 657...

Ak chcete realizovať kúpu nehnuteľnosti na úver rada Vám poradím a pomôžem aj v tomto smere...

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:118

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:85

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:2451

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:110

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:cca 21m x 116,71m

Konštrukcia domu:Iná

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:1947

Rok poslednej rekonštrukcie:2020

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Žumpa||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:1

Vybavenie domu:Terasa

Rekonštrukcie:Strecha

Terasa:Áno

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:Cyklistické trasy

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy: