

directreal<sup>®</sup>

#273989

Predaj

Byt, 2-izb.

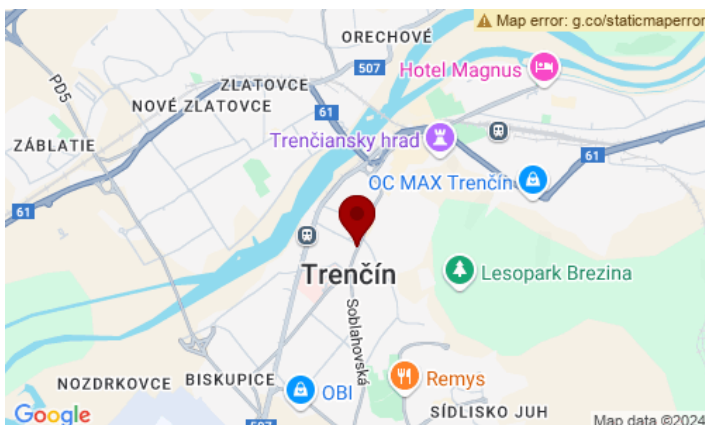
plocha: 55 m<sup>2</sup>

129.000 EUR klasická

Nová Dubnica, okr: Ilava  
ulica: SNP



2-izb. byt Nová Dubnica



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2 izbový byt 55 m2 na ulici SNP v Novej Dubnici.

DIRECTREAL PRO ponúka na predaj priestranný 2 izbový byt, ktorý je užívaný ako 3 izbový. Byt pozostáva z obývacej izby s kuchyňou, spálne, izby, chodby, kúpeľne a samostatného WC. K bytu prináleží pivnica. V kuchynskej linke je vstavaná elektrická rúra, sklokeramická varná doska na plyn, chladnička s mrazničkou. Zo spálne je prístupný balkón s upokojujúcim výhľadom na západy slnka. V izbách je plávajúca podlaha, v chodbe, kúpeľni a WC keramická dlažba. V kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo so závesnou skrinkou. Pociť bezpečia zaručujú nové vstupné bezpečnostné dvere. Byt sa nachádza na 4.poschodí.

Bytový dom je zateplený, vymenené sú okná v spoločných častiach a vstupné dvere, ako aj okná v spoločných priestoroch, elektronický vrátnik a schránky. V bytovom dome je nový výťah a vymenené stupačky.

Byt sa predáva zariadený a je pripravený pre nového majiteľa.

Nová Dubnica poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť vhodnú pre bývanie všetkých vekových kategórií, blízke napojenie na D1, zabezpečuje rýchlu dostupnosť okolitých miest a v danej lokalite dostatok pracovných možností.

Radi Vám byt predstavíme na obhliadke, ktorú si môžete dohodnúť na tel.č. 0903 058 826.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny servis, prípravu kúpnych zmlúv, úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva ako aj kvalitné hypotekárne poradenstvo.

Podlahová plocha m2:55

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/6

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):