

directreal<sup>®</sup>

#373987

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

plocha: 1160 m<sup>2</sup>

**348.000 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Golfová

Krásny pozemok na golfovom ihrisku s výhľadom na Karpaty



Váš osobný maklér:

**Marián**

**Paták**

+421(918)410663

m.patak@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Exkluzívne na predaj slnečný pozemok o výmere 1 160 m<sup>2</sup> v Green Residence, Hrubá Borša, s nádherným výhľadom na pohorie Malých Karpát a priamym prístupom k fairwayi golfového ihriska oproti jamke číslo 17. Pozemok je pripravený na okamžitú výstavbu – nový majiteľ môže hneď začať stavať dom podľa vlastných predstáv, nakoľko je vydané stavebné povolenie a uhradený miestny poplatok obci. Lokalita ponúka tiché prostredie blízko jazera, v slepej ulici s výbornou dostupnosťou do Bratislavy za 25-40 minút.

Cena pozemku: 348 000 EUR

Detailný popis:

Základné informácie:

Lokalita: Green Residence, Hrubá Borša

Rozloha: 1 160 m<sup>2</sup>

Cena: 348 000 EUR

Výhľad: Malé Karpaty a golfové ihrisko (fairway oproti jamke č. 17)

Pozemok je rovinatý, v slepej ulici, s výborným napojením na hlavnú komunikáciu.

Pripravenosť na výstavbu:

Vydané stavebné povolenie.

Uhradený miestny poplatok obci, umožňujúci okamžitú výstavbu.

Nový majiteľ môže okamžite začať stavať dom podľa vlastných predstáv.

Výhody lokality a rezortu:

Green Residence je uzavretá komunita s kontrolovaným vstupom cez rampu a kamerovým systémom, čo zabezpečuje súkromie a bezpečnosť pre obyvateľov.

Rezidenti majú prístup k tenisovým kurtom a oddychovým zónam vhodným na relax a stretnutia s priateľmi či rodinou.

Priestor fairwaye pred pozemkom zaručuje, že výhľad zostane zachovaný a nebudú postavené ďalšie stavby.

Okolie a vybavenosť:

Na golfovom ihrisku sa nachádza vychýrená reštaurácia, kde si môžu obyvatelia vychutnať špičkovú gastronómiu v príjemnom prostredí.

V obci nájdete dve materské škôlky, rozľahlý golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, kaviareň s cukráňou a služby ako kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika.

Okolie poskytuje ideálne možnosti na športové aktivity, ako je bicyklovanie a prechádzky v blízkom lesíku.

Dostupnosť:

Do Bratislavy: 25-40 minút autom

Senec: 6 km

Spojenie verejnou dopravou: pravidelné spoje imhd Hrubá Borša – Senec – Bratislava

Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú príležitosť na bývanie s krásnym výhľadom, v uzavretej komunite plnej zelene, vhodnej pre aktívny aj rodinný život.

Výmera m<sup>2</sup>: 1160

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 300

Rozmery š x d: 21x55

Siete: Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany: Juh||Sever

Príjazdová cesta: Asfalt