

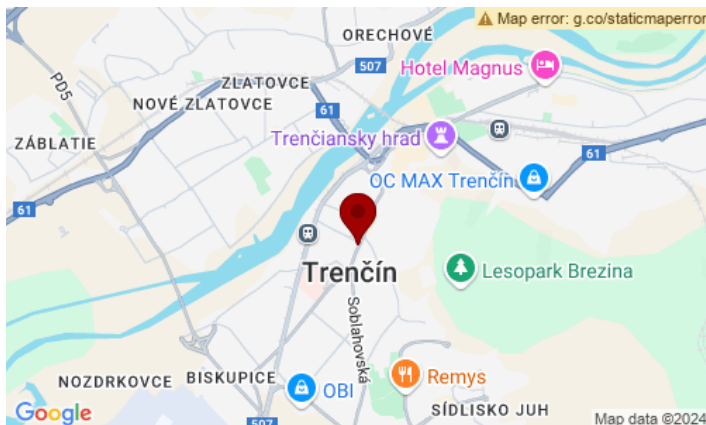
directreal[®]

#273985
Prenájom
Byt, garsonka
plocha: 28 m²
450 EUR **klasická**

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: T.Vansovej



Prenájom garsonka, Juh, Trenčín



Váš osobný maklér:

Katarína
Matušková

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na bývanie exkluzívitu v podobe krásnej zrekonštruovanej garsonky.

Nachádzame sa na Vansovej UL. na Juhu, nad Južankou. Byt je na najvyššom poschodí s krásnym výhľadom. Celá balkónová stena je presklená a byt je na slnečnej strane, je krásne presvetlený. Nemusíte sa však báť horúčav, na oknách sú namontované vonkajšie tieniace žalúzie.

Byt je moderne, štýlovo prerobený, všetko má svoje miesto. Je tu dostatok odkladacieho priestoru na chodbe je rooldor, kde schováte všetko. V obývačke chýba už iba gauč alebo niečo na spanie.

Kuchyňa je vybavená chladničkou, elektrickou varnou doskou, rúrou, mikrovlnka aj umývačka. Pekné jedálenské sedenie. Kúpeľňa je spoločne s wc.

Bytový dom disponuje malou pivnicou ale aj spoločnou pre odloženie bicykla. Výťah je väčší už od prízemí a teda je s bezbarierovým prístupom.

Tento nový, čistučký byt je vhodný ako manažerský pre firmu alebo pre svojho nového, seriózneho dlhodobého nájomcu. Najideálnejšie 1 osoba, max. 2. Určite nie domáci miláčik ani s dieťaťom. Tento byt nato nie je vhodný.

Požadujeme jeden depozit vo výške mesačného nájmu a prvý nájom k podpisu zmluvy. Voľná od 1.12.24

Cena: 450€/mes/2os vrátane energií.

Pre viac informácií ma kontaktujte :

Katarína Matušková +421 904 545 101

Podlahová plocha m²:28

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:160

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):