

directreal<sup>®</sup>

#273983

Predaj

Byt, 3-izb.

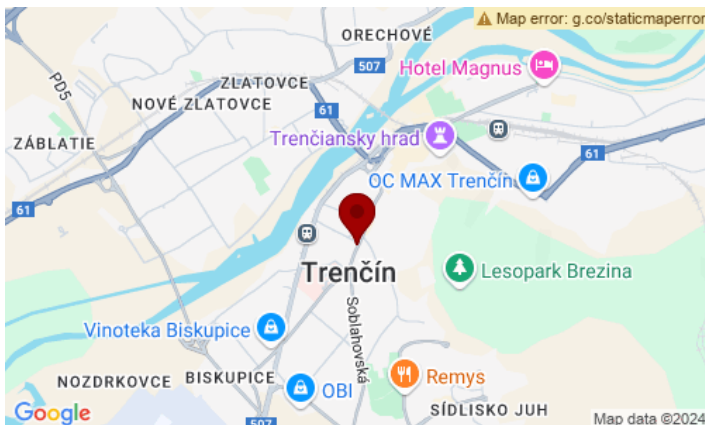
plocha: 125 m<sup>2</sup>

**299.000 EUR** klasická

Dubnica nad Váhom, okr: Ilava  
ulica: Nám. Matice slovenskej



**Veľkometrážny 3-izbový byt v Dubnici nad Váhom**



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj štýlový veľkometrážny 3 izbový byt v Dubnici nad Váhom vhodný pre náročného klienta.

Byt Vás upúta svojou rozľahlou obývacou izbou spojenou s kuchynskou a jedálenskou časťou, kde si môžete vychutnať veľkolepé výhľady na okolité pohoria pri západe slnka.

Odpočinok si doprajete v spálni, z ktorej je výstup na balkón a súkromie Vám dožičí rodičovská kúpeľňa. Svoj outfit si pohodlne vyberiete v šatníku. Detská izba so vstavanou skriňou poskytne priestor Vašej ratolesti prípadne návšteve, alebo ju môžete využiť ako pracovňu.

Z chodby je prístupná ďalšia kúpeľňa a samostatná toaleta. Na chodbe je vstavaná skriňa. V byte je špajza. V kuchynskej linke sú vstavané spotrebiče t.j. elektrická rúra, varná doska a umývačka riadu, v špajzi je umiestnená práčka a sušička.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, parkovanie v okolí je bezproblémové a je možnosť prenájmu parkovacieho miesta v garáži bytového domu.

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis, cena ja konečná.

Bytom Vás radi prevedieme, obhliadku si dohodnite na tel.č. 0903 058 826.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:125

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:7/8

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):