

directreal[®]

#273978

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 104 m²

139.000 EUR klasická

Gabčíkovo, okr: Dunajská Streda
ulica: ...

Nový a priestranný



Váš osobný maklér:

**Eva
Derzsiová**

0903 611 058

e.derzsiova@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj 3 izbový byt v Gabčíkove v novostavbe. Je priestraný a moderný. Disponuje veľkou vstupnou halou. Z nej je vchod do samostatnej toalety s umývadlom pre hostí. Potom vchádzate do predsiene, z ktorej je vstup do dvoch izieb s francúzskymi oknami a kúpeľne, kde nájdete okrem vane a umývadla aj druhú toaletu. Ďalej sa vchádza do naozaj krásneho priestoru a to kuchyne prepojenou s obývačkou. Z tejto miestnosti máte východ na veľkú lodžiu.

Byt má v každej miestnosti samostatný regulátor na kúrenie, ktoré je mimochodom podlahové a je vybavený aj klimatizáciou pre horúce dni. K bytu prislúcha jedno zakúpené parkovacie státie. Predáva sa prázdny a je dostupný o 10 dní.

Gabčíkovo sa nachádza 12 km od okresného mesta Dunajská Streda a 52 km od Bratislavy.

Má kompletne občianske vybavenie: /škôlky a školy s vyučovacím jazykom aj maďarským aj slovenským, lekárov, rehabilitačné stredisko, poštu, obchody, reštaurácie, kaviarne, cukrárne, rôzne služby a pod./. Dokonca je navštevované aj zahraničnými turistami vďaka jedinečnému Vodnému dielu Gabčíkovo – Nagymaros. Gabčíkovčania často navštevujú aj 27 km ležiace Maďarské mesto Győr, ktoré je veľmi obľúbené u domácich.

Verím že Vás ponuka oslovila. Neváhajte a zavolajte na tel. č.: 0903 611 058, rada Vám predstavím nehnuteľnosť osobne.

Poskytujeme kompletný finančný aj právny servis, vybavíme notára aj kataster prevediem Vás celým procesom kúpi nehnuteľnosti až k samotnému odovzdaniu novému majiteľovi na základe Preberacieho protokolu.

Teším sa na Vás ☺ ☺

Podlahová plocha m²:104.25

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Podlahové

Zdroj tepla:El.vykurovanie

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):