

directreal[®]

#173976

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m²

114.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Tolstého

Rodinný dom so záhradou z tridsiatych rokov – skvelá lokalita v širšom centre!



Váš osobný maklér:

**Emília
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na predaj rodinný dom z tridsiatych rokov v širšom centre Lučenca na Tolstého ulici, postavený na rovinatom pozemku o celkovej výmere 817 m², na ktorom sa okrem domu a záhrady nachádza aj samostatne stojaca garáž s dielňou, letná kuchynka a studňa. Dom sa nachádza v tichej, slepej uličke a zároveň v pešej dostupnosti kompletnej občianskej vybavenosti (napr. Lidl 500 m, mestský park 900 m a Galéria Lučenec na Námestí Republiky 1,3 km). Záhrada je súčasťou uzavretého záhradného vnútrobloku medzi ulicami Tolstého, Martinčeka a Haličskou cestou. Rodinný dom je riešený ako prízemný pristavený jednou stenou k susednému domu. Pozostáva zo vstupnej chodby (zádveria), 3 izieb, kuchyne, komory a kúpeľne s WC. Základy sú z kameňa a betónu, obvodové murivo je vyhotovené z tehál a tehlových tvárnic hrúbka 40 cm. V obytných miestnostiach sa nachádza drevená podlaha. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. V súčasnosti je neobývaný a je potrebná rekonštrukcia, alternatívne je možné uvažovať aj o zbúraní.

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok, ma neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 120

Plocha obytnej časti m²: 80

Výmera pozemku m²: 817

Zastavaná plocha m²: 323

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):