

directreal<sup>®</sup>

#273973

Prenájom

Byt, 3-izb.

plocha: 79.67 m<sup>2</sup>

500 EUR

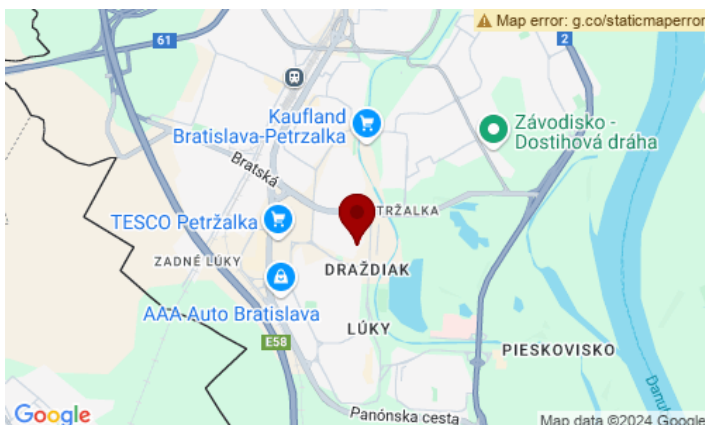
mesiac

Sobotište, okr: Senica

ulica: Sobotište



3-izbový byt s vlastným kúrením v obci Sobotište.



Váš osobný maklér:

**Ing. Katarína  
Kavecká**

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



Directreal Doma

| Holíčska 13 | 85105 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na prenájom pekný a priestranný 3-izbový byt v obci Sobotište.

Byt s rozlohou 79,67 m<sup>2</sup> sa nachádza na druhom poschodí moderného tehlového bytového domu v srdci obce Sobotište, čo zaručuje ľahký prístup k centru obce a všetkým obľúbeným miestam. Ideálna poloha umožňuje rýchly prístup k obchodom, reštauráciám a kultúrnym zariadeniam. Bonusom tejto nehnuteľnosti je vlastný plynový kondenzačný kotol umiestnený priamo v byte. V byte sú vstavané skrine, ktoré poskytnú dostatok úložného priestoru. Bonusom je tiež rekuperácia vzduchu, ktorá zaisťuje kvalitnú klímu v celom byte.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba
- komora
- kúpeľňa a samostatné WC
- 2 izby orientované na juh
- obývačka s kuchyňou orientovaná na sever
- ďalšia komora

Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete - elektrina, plyn, voda zo studne, na ktorú je napojená aj základná škola a má pravidelne robený rozbor a niekoľko nádrží na žumpu.

Pred bytovým domom je zabezpečené bezproblémové parkovanie.

Byt je voľný a pripravený hneď pre nájomníka/nájomníkov.

Cena nájomného je 500€/ mesiac vrátane energií.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí kaucia vo výške 500€ a tiež provízia pre RK vo výške 500€.

Sobotište má dobrú občiansku vybavenosť – základná škola, škôlka, obchody, potraviny, reštaurácia.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:79.67

Loggia:Nie

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:2/2

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Elektrický sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha|Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J|S

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie