

directreal[®]

#273972

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

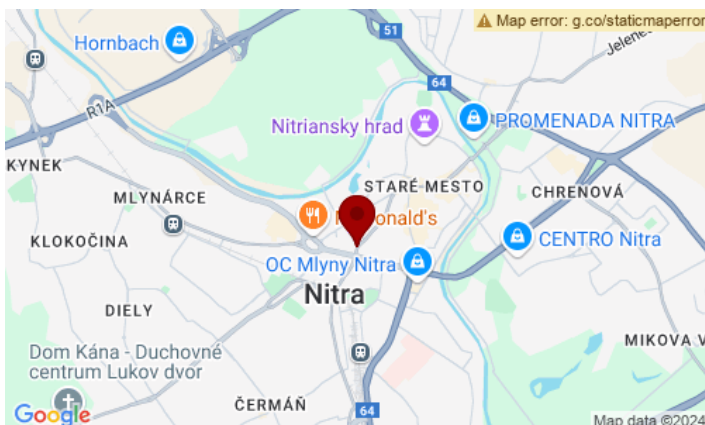
164.000 EUR klasická

Trnava, okr: Trnava

ulica: Sladovnícka



Slniečny 3 izbový byt v centre mesta Trnavy !!



Váš osobný maklér:

**Erika
Holková**

0915 114 635

erika.holkova@directreal.sk



Directreal Exkluziv

| Párovská | 949 01 Nitra

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predstavujem Vám moju NOVINKU !!

Slniečny 3 izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v centre mesta Trnavy !!

Tento byt sa nachádza na 3. poschodí tehlového bytového domu, len kúsok od NC City Arény a futbalového štadiónu.

Byt s rozlohou 69m², vrátane 2 pivníc prešiel prevažnou rekonštrukciou.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, kuchyne - ktorá bola robená na mieru, ďalších dvoch nepriechodných izieb a kúpeľne s toaletou. Byt má pekný, veľký balkón situovaný do vnútrobloku plného zelene.

Bytový dom prešiel komplet rekonštrukciou. je zateplený, nová fasáda a nová strecha. V rámci lokality je zavedené rezidenčné parkovanie.

Maklér odporúča nehnuteľnosť:

- + slnečný byt
- + ihneď obývateľný
- + vedľa štadiónu a NC City Arény
- + balkón
- + tehlová bytovka
- + bezproblémové parkovanie

Lokalita je obľúbená vďaka kompletnej občianskej vybavenosti v podobe širokej škály obchodov a služieb v NC City Arény, V blízkosti sa nachádza ZŠ a MŠ, zdravotné stredisko.

Komfortná dostupnosť na obchvat s následným napojením na diaľnicu.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0915 114 635, alebo e-mailom erika.holkova@directreal.sk

Podlahová plocha m²:69

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:142

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlnná rúra

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príravný TUV):