

directreal<sup>®</sup>

#273968

Predaj

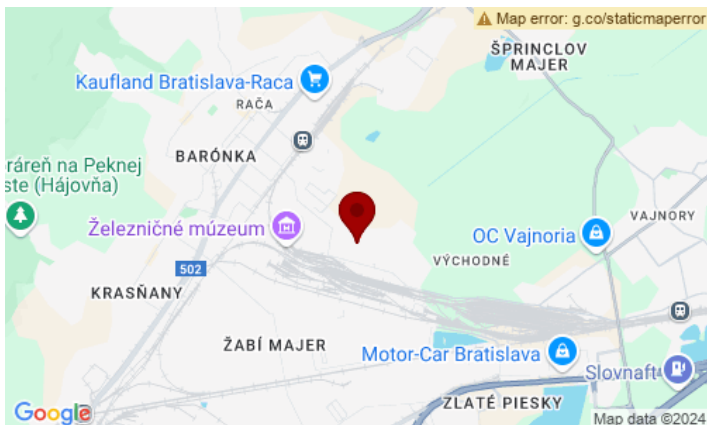
Byt, 3-izb.

plocha: 88 m<sup>2</sup>

185.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III  
ulica: Sklabinská

Predáme priestranný 3-izbový byt s 2 loggiami v Rači – skvelá príležitosť na úpravu podľa vlastného vkusu!



Váš osobný maklér:

**Marián  
Patak**

+421(918)410663  
m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte byt, ktorý si môžete upraviť presne podľa svojich predstáv? Tento priestranný 3-izbový byt v Rači je na to ako stvorený! Byt sa nachádza na 2. poschodí udržiavaného panelového domu s novým výťahom a ponúka rozlohu 87 m<sup>2</sup> s dvoma loggiami, ktoré vám poskytnú dostatok svetla a krásny výhľad na Karpaty.

Prečo je tento byt ideálny?

Pôvodný stav: Byt je pripravený na rekonštrukciu, takže si ho môžete upraviť podľa svojich vlastných predstáv.

Výborná lokalita: Rača je obľúbená časť Bratislavy, ktorá spája pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do centra a kompletnou občianskou vybavenosťou.

Dve loggie: Obe loggie poskytujú priestor na relax a nádherné výhľady. Dom je zateplený takže ma nízke prevádzkové náklady na kúrenie.

Skvelý pomer cena/výkon: Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú cenovo dostupnú nehnuteľnosť s veľkým potenciálom.

Bezproblémové parkovanie: V okolí bytu je dostatok parkovacích miest pre rezidentov.

Technické informácie:

Podlahová plocha: 87 m<sup>2</sup>

Poschodie: 2/6

Dve loggie

Kúrenie: Ústredné s meračmi tepla

Mesačné náklady: 200 EUR

Energetický certifikát: Trieda B

Plastové okná, bezpečnostné dvere, pôvodná kuchyňa a kúpeľňa

Tento byt je ideálny pre rodiny, jednotlivcov, ale aj pre tých, ktorí hľadajú investičnú príležitosť. S pomocou tímu Directreal vám vieme pomôcť nielen s obhliadkou, ale aj s celým procesom predaja a financovania. Byt je vhodný na financovanie cez hypotekárny úver.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 87

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2/6

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Pračka

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda B

Energetický certifikát (AKUROVANIE): Trieda B