

directreal<sup>®</sup>

#173966

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 100 m<sup>2</sup>

**359.000 EUR** klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda

ulica: Mliečňanská

Rodinný dom s dvoma samostatnými bytovými jednotkami.



Váš osobný maklér:

**Juraj  
Tóth**

**0905 619 194**

[j.toth@directreal.sk](mailto:j.toth@directreal.sk)



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj pekný rodinný dom s bazénom v Šamoríne. Rodinný dom pozostáva zo vstupnej chodby, chodbičky, samostatnej kuchyne spojenej s jedálnou, špajze, spálne, obývačky, kúpeľne s WC, samostatné WC a technická miestnosť. Dom je napojený na všetky inžinierske siete: kanalizácia, elektrina, plyn, mestská voda a studňa. Rodinný dom je komplet podpivničený (vchod z vnútra domu) kde sa nachádzajú 4 miestnosti, jedna z toho je technická miestnosť s plynovým kotlom a predprípravou sietí na povalu. Dom má pochôdznu povalu o veľkosti 90 m<sup>2</sup>. Aktuálne je to jeden veľký priestor, ktorý sa dá v budúcnosti prerobiť na 3 či 4 izbový byt. Výhodou je, že je tam už predpríprava na odpad a kanalizáciu, elektrinu a plyn. Nachádza sa tu samostatný vchod.

Nehnuteľnosť sa predáva komplet zariadená podľa dohody.

V celom dome sú elektrické vonkajšie žalúzie. V dome a na dvore je pohybová kamera pripojená na WIFI. V celom dome je nová elektrina, nová strecha. Na terase je elektrická pergola. Dom má nízke mesačné náklady cca 110€. Na záhrade sa nachádza bazén, garáž, búda na drevo a záhradný domček na náradie. Brána na pozemok je elektrická na diaľkové ovládanie. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0905 619 194.

Počet izieb:2.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:130

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:718

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:405

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):