

directreal<sup>®</sup>

#273965

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 68 m<sup>2</sup>

184.900 EUR klasická

Šintava, okr: Galanta

ulica: Šintava



Jedinečný 3-izb. byt ako z katalógu a záhrada stvorená na oddych o výmere 197 m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Lenka**  
**Rakovická Ščasná**

0944 370 188

[l.scasna@directreal.sk](mailto:l.scasna@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne len u nás ponúkame tento JEDINEČNÝ a štýlový 3-izb. byt s vlastnou záhradou a 3 parkovacími stáťami v Šintave.

BYT je dispozične zložený z chodby ( vstup priamo z vlastného pozemku), kuchyne s obývacou izbou, dvoch samostatných izieb, kúpeľne, toalety, komory a prestrešenej terasy. Celý byt je vkusne ladený do príjemného štýlu. V cene je kompletne zariadenie bytu vrátane doplnkov. V kuchyni je veľmi pekná kuchynská linka s pultom. Obývacia izba priamo láka k oddychu. Kúpeľňa a toaleta je v neutrálnych farbách a v kúpeľni je priestor aj na práčku. Detská izba a spálňa majú vstavané skrine. Pri spálni sa nachádza aj komora, ktorá nie je na fotkách. Vo vstupnej chodbe je nábytok na mieru. Kúrenie v byte je vlastné elektrické podlahové a ohrev vody je elektrickým ohrievačom vody. Byt má úžasné nízke náklady na prevádzku a to 90 EUR elektrika a 20 EUR voda a odpad.

Terasa je prestrešená veľkým prístreškom.

Na záhrade sa nachádza záhradný domček, malý bazén, záhradná sprcha, pekná okrasná zeleň, vyvýšený veľký záhon ako záhradka, tri parkovacie stáťia, brána a bránka.

Byt sa nachádza v Šintave a je prístupný na pešo zo Sereďi. Veľmi dobrí susedia sú bonusom. Bytový dom bol skolaudovaný pred 5 rokmi. Na CENE nehnuteľnosti je možná DOHODA. V prípade záujmu ma kontaktujte na čísle 0944 370 188 - Lenka Rakovická Ščasná, realitný maklér.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:68

Loggia:Terasa

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:00/01

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Vlastné

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto 3x

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):