

directreal<sup>®</sup>

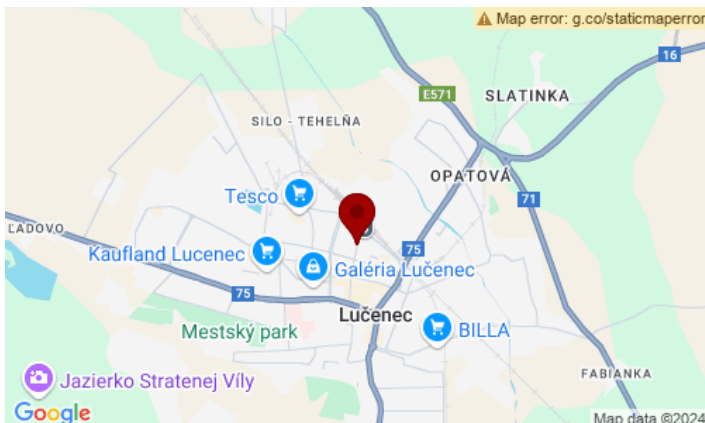
#273964  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 60 m<sup>2</sup>

**550 EUR**      mesiac

**Banská Bystrica, okr: Banská Bystrica**  
**ulica: Trieda SNP**



**Dvojizbový byt na prenájom v centre mesta Banská Bystrica**



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

**0918 397 512**

[mario.moze@directreal.sk](mailto:mario.moze@directreal.sk)



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame ti útulný dvojizbový byt na prenájom priamo v srdci nášho krásneho mesta Banskej Bystrice. Tento útulný 2-izbový byt s celkovou rozlohou 60 m<sup>2</sup> je skvelou voľbou pre páry alebo jednotlivcov, ktorí hľadajú pohodlné bývanie v centre diania. Byt sa nachádza na 4. poschodí z 4 v panelovom dome, čo zabezpečuje dostatok svetla a pokojného bývania bez rušivého ruchu z ulice. Okná sú plastové, čo zabezpečuje dobrú tepelnú a zvukovú izoláciu. V kuchyni nájdeš pôvodnú kuchynskú linku a spotrebiče ako plynový sporák a plynovú rúru. Podlahy sú kombináciou drevených parkiet a dlažby.

Byt sa prenajíma v stave ako je vo fotodokumentácii, v cene sú zahrnuté všetky energie, pri podpise sa skladá 2x depozit + každý ďalší nadchádzajúci mesiac, zvieratká sú vítané.

Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú útulné bývanie v centre mesta s výbornou dostupnosťou ku všetkým potrebným službám a zároveň si cenia pokojné bývanie v príjemnom prostredí. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte ma čo najskôr pre viac informácií alebo pre osobnú obhliadku!

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 60

Loggia: Nie

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/4

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 0

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Plynový sporák | Plynová rúra

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Linoleum | Drevené parkety | Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: SV | JZ

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):