

directreal[®]

#273962

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 63 m²

155.000 EUR klasická

Bratislava – Vajnory, okr: Bratislava III
ulica: Rybníčná



Útulný 3 izbový byt s loggiou na Rybníčnej ulici v Bratislave



Váš osobný maklér:

**Robert
Kubaš**

0918 941 447

rkubas@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový byt s rozlohou 63,00 m² a loggiou 5 m² nachádzajúci sa na 4. podlaží 9-poschodového bytového domu. Má vstupnú chodbu, kuchyňu, obývačku so vstupom na loggiu, izbu so vstupom na loggiu, spálňu, samostatné WC a kúpeľňu so sprchovým kútom. Byt má plávajúcu podlahu, dlažbu, plastové okná, kuchynskú linku so spotrebičmi (elektrický sporák, elektrická rúra, umývačka riadu) a bezpečnostné dvere. Bytový dom je zateplený. Má vymenené stúpačky, vynovený interiér, nové schránky a výťahy. Vstupná brána je vybavená čipom. Je tu dobrá dostupnosť MHD.

Podlahová plocha m²: 63

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 3x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 4/9

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: Z

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):