

directreal<sup>®</sup>

#273954

Predaj

Byt, 2-izb.

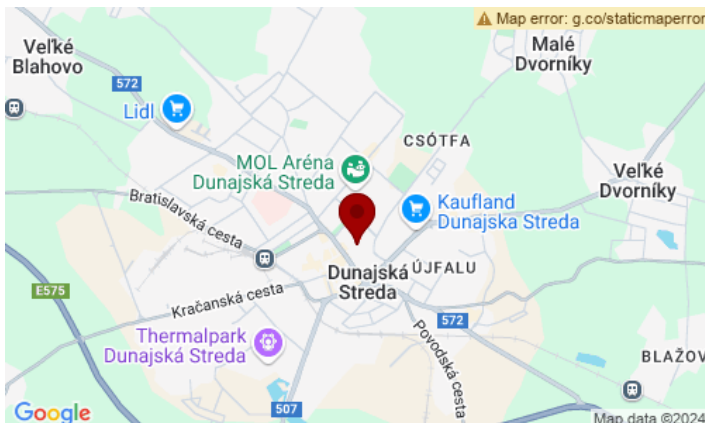
plocha: 56 m<sup>2</sup>

87.999 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda  
ulica: kukučínová



**NOVÁ CENA !!! Veľkometrážný 2 izbový byt je na predaj**



Váš osobný maklér:

**Tamás Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



Directreal Comfort

| Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

# popis nehnuteľnosti:

Popis:NOVÁ CENA !!! 87.999.- eur !!!!

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt v centre mesta Dunajská Streda, na ulici Kukučínová. Byt sa nachádza na 3.poschodí v zateplenom obytnom dome BEZ VÝŤAHU. Byt je vhodný ako štartovací byt pre mladých ,alebo ako investičnú príležitosť. Byt Je kompletne zariadený bez možnosti vyprazdnenia . Občianske vybavenosti sú výborné nakoľko bytový dom sa nachádza priamo v centre mesta

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Tamás Szabó, tel.: 0949 526 353

Realitná kancelária - Directreal comfort Vám zabezpečí kompletný servis pri prenájme nehnuteľností. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Kancelária je členom najväčšieho združenia realitných kancelárií REALITNEJ ÚNIE a riadi sa spoločnými zásadami pre poskytovanie služieb najvyššej kvality. Kancelária je poistená voči zodpovednosti za škodu.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:56

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:180

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pražička

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:JZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):