

directreal[®]

#173953

Predaj

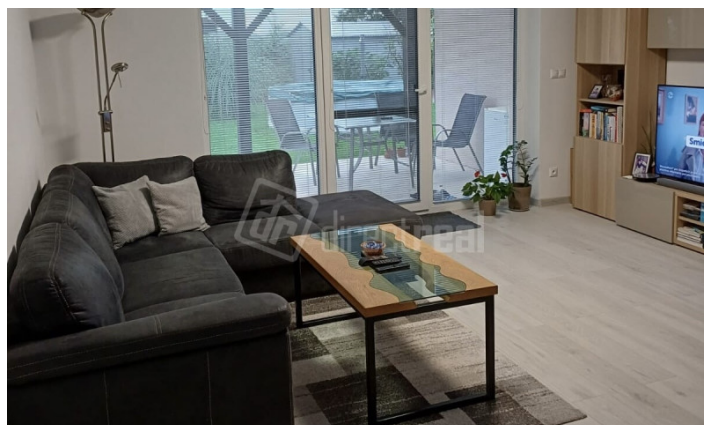
Dom, rodinný dom

plocha: 120 m²

318.900 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Kral'ovianky

Novostavba v Kral'oviankach.



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



Directreal Live

| Gazdovský rad 1739/49A | 931 01 Šamorín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj novostavbu 4 izbového rodinného v Šamoríne - časť Kráľovianky. Dom sa skladá z : priestrannej obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, troch samostatných izieb, dvoch kúpeľní, dvoch WC, technickej miestnosti kde sa nachádza bojler s objemom 80l. Dom je postavený z pálených tehál 30cm, zateplený 15cm polystyrénom, strop je izolovaný 40cm minerálnou vlnou. Strecha je pokrytá škridlou zn.Teran, kvalitné okná a dvere, izolačné trojsklo zn. Aluplast, na oknách sú sieťky a interné žalúzie. Dom sa nachádza na pekne udržiavanom, oplotenom pozemku s elektr. posuvnou bránou. Ďalej sa na pozemku nachádza murovaný domček s elektrikou a kúrením, dva drevené prístrešky, plechový domček na náradie. Zavlažovanie je formou automatickej závlahy zo studne. Parkovanie pre 2 autá vo dvore.

IS: elektrika, mestská voda, kanalizácia, optika, studňa.

Kúrenie: elektrické podlahové zn. Fénix, v obývačke krbové kachle. Nízke mesačné náklady: 130EUR.

V cene je zahrnutý komplet realitný, právny a hypotekárny servis. V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0905 619 194.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m2:120

Plocha obytnej časti m2:120

Výmera pozemku m2:570

Zastavaná plocha m2:121

Pozemok:

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):