

directreal®

#173952

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

115.000 EUR klasická

Žihárec, okr: Šaľa

ulica: Žiharec



Predaj zrekonštruovaného 4-izbového rodinného domu v Žiharci



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

[L.simekova@directreal.sk](mailto:L.simekova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj zrekonštruovaný priestranný rodinný dom v obci Žiharec. Domček sa nachádza v tichej lokalite mimo hlavnej cesty, pozostáva zo 4 izieb.

Dispozícia domu - vstupná chodba, veľká kuchyňa spojená s obývačkou, dve veľké nepriechodné izby a dve kúpeľne. Na druhom podlaží sa nachádza jedna menšia izba s terasou. Sem sa dostanete dreveným točivým schodiskom z obývačky.

V rámci rekonštrukcie bola zmenená dispozícia domu, nové podlahy, stierky, maľovka, kompletná rekonštrukcia kúpeľní a kúrenia, nová kuchynská linka. Strecha je pôvodná, avšak v dobrom stave, dom nezateká, je suchý. Rekonštrukcia je takmer nová - 6 mesačná.

Kúrenie je zabezpečené plynovým kotlom.

Všetky IS - obecná voda, elektrina, plyn, kanalizácia.

Mesačné náklady na plyn predstavujú 114 EUR

Elektrina 100 EUR

Nehnuteľnosť je bez tiarch, predáva sa bez nábytku na fotografiách.

▯▯ Žiharec je ideálne miesto pre trvalé bývanie alebo relax po náročnom dni v meste. S občianskou vybavenosťou, pravidelnými autobusovými spojeniami a krásnym okolím rieky Váh je to miesto, kde sa budete cítiť ako doma. Pre rybárov tu máme 3 rybníky na aktívny oddych pri vode.

▯▯ Nezmeškajte túto výnimočnú ponuku! Ak hľadáte pokojné bývanie s dostupnosťou do mesta, tento dom je pre vás ako stvorený. Kontaktujte ma a radi vám viac poradíme či dom osobne ukážeme. Tešíme sa na vás! ▯▯▯▯▯▯

Počet izieb: 4. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 130

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 145

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 597

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 130

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1960

Rok poslednej rekonštrukcie: 2024

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie: Kúpeľňa||WC||Podlahy||Omietky||Kúrenie

Terasa:

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Linka na stránku projektu: