

directreal[®]

#273951

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 51 m²

195.000 EUR klasická

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Hubeného

Zariadený 2 izb.byt plus 7m2 balkón, vlastné kúrenie, tichá lokalita, BA-Rača



Váš osobný maklér:

**Adriana
Gajanová**

0903 204 999

a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Novou ponukou na realitnom trhu je predaj zariadeného 2 izb. bytu s priestranným balkónom orientovaným do parku veľkých stromov v mestskej časti Bratislava - Rača.

Byt sa predáva so zariadením tak ako je na fotografiách.

CHARAKTERISTIKA BYTU:

- nadstavba byt.domu z r.2012
- úžitková plocha bytu 51m²
- plocha balkóna 7 m²
- orientácia bytu na J-JZ
- klimatizovaný byt
- podlahy v byte sú v kombinácii dlažby a plávajúcej podlahy
- vlastné kúrenie (plyn.prietokový kotol)
- 4.poschodie
- bez výťahu
- prenájom pivnice 10m² na dobu neurčitú (nie je vo vlastníctve majiteľa bytu)
- byt v správe správcovskej spoločnosti
- náklady na réžiu bytu 150 EUR/mesačne

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná chodba
- kúpeľňa s vaňou a s WC, okno v kúpeľni
- obývacia izba s výstupom na balkón spolu s kuchyňou
- spálňa so samostatným vstupom z chodby

BENEFIT BYTU:

- bez pohľadov susedov oproti
- predaj bytu spolu so zariadením
- svetlý byt
- balkón 7m² s výhľadom na samú zeleň
- bez nutnosti ďalšej investície
- prvý majiteľ

BYTOVÝ DOM:

- tehlová stavba
- nadstavba z roku 2012
- zateplený dom, nová strecha
- kočíkárň, bicyklárň v suteréne domu

LOKALITA

- mestská časť Rača v blízkosti pohoria Malé Karpaty
- výborná dostupnosť do centra mesta prostredníctvom MHD
- kompletne služby pre obyvateľov, obchodné reťazce na pešo
- cyklotrasy

CENA za nehnuteľnosť vrátane zariadenia a všetkých poplatkov súvisiacich s predajom je 195 000 EUR.

Ak Vás ponuka oslovila, dohodnite si obhliadku na čísle 0903 204 999, teší sa na Vás Adriana.

Podlahová plocha m²:51

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:4/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Imývačka riad||Drožka