

directreal[®]

#173950

Prenájom

Dom, rodinný dom

plocha: 104 m²

750 EUR

mesiac

Topoľnica, okr: Galanta

ulica: Topoľnica



Zariadený, moderný 4-izbový 2-dom v novej časti obce Topoľnica na prenájom



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám na prenájom veľmi pekný a moderne zariadený rodinný dom. Jedná sa o ročnú novostavbu, dvojdom v rezidenčnom projekte v novej časti obce Topoľnica. Obec je iba 5 km vzdialená od Galanty a 10 km od Šale.

4 izbový rodinný dom s úžitkovou plochou 104 m² a pozemkom 338 m², má nasledovnú dispozíciu:

- 3 x spálňa s rozmermi 16,44 m², 10,92 m², 10,77 m²
- kúpeľňa s rozmermi 6,79 m² s vaňou, sprchovým kútom a umývadlom
- samostatná toaleta s umývadlom 1,45 m²
- obývacia miestnosť s kuchyňou a jedálňou s rozmermi 32,23 m² s výstupom na terasu s rozmermi cca 10 m²
- chodba 6,50 m²
- zádverie 6,08 m²
- technická miestnosť 4,36 m²

Rodinný dom sa prenajíma zariadený, so spotrebičmi aj nábytkom. Na fotkách je znázornený vzorový dom.

- Rodinné domy sú s plochou strechou.
- Postavené sú z kvalitných materiálov.
- Podlahové kúrenie - elektrické rohože.
- termostat v každej miestnosti.
- Klimatizácia v obývacej izbe.
- Parkovacie miesta.
- Každá strana dvoj-domu disponuje vlastným meračom elektriky a vody.

Rodinný dom je možné prenajať ihneď.

Cena prenájmu je 750 eur/mes. + zálohová platba za energie 150-200 €.

Platobné podmienky: 1x mesačný nájom +2x depozit.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 104

Plocha obytnej časti m²: 96

Výmera pozemku m²: 338

Zastavaná plocha m²: 120

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 26m x 13m

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2023

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Elektrické||Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 3x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Klimatizácia||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy: Roavná