

directreal<sup>®</sup>

#373948

Predaj

Pozemok, orná pôda

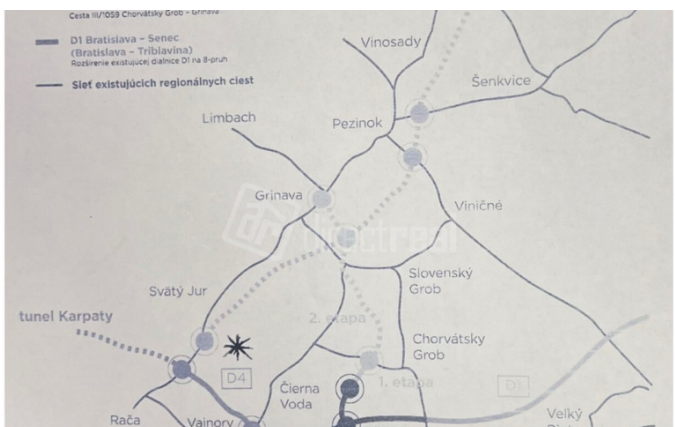
plocha: 4357 m<sup>2</sup>

19 EUR

m<sup>2</sup>

Svätý Jur, okr: Pezinok  
ulica: Svätý Jur

Na predaj pozemok vo Svätom Jure, medzi Čiernou Vodou a Vajnormi o rozlohe 4357m<sup>2</sup>



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



Directreal Optimal

| Šafárikova | 90301 Senec

# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Realitná kancelária Directreal Optimal Senec, ponúka na predaj investičný pozemok v katastrálnom území Svätý Jur s rozlohou 4357m<sup>2</sup>, parcela 7034. V súčasnej dobe je pozemok klasifikovaný a využívaný ako orná pôda.

Pozemok môže byť pre Vás dobrou investíciou do budúcnosti, ktorá sa vám neskôr viacnásobne vráti. Nachádza medzi obcami Vajnory a Čierna Voda blízko diaľnice D1, kde sa plánuje rozšírenie existujúcej diaľnice D1 na 8-pruh. Projekt s názvom obchvat obcí Malokarpatská nájdete vo foto galérii.

Podrobné funkčné využitie podľa vyjadrenia územnoplánovacej informácie zo dňa 7.11.2024:

Na tejto ploche sú prípustné inžinierske stavby dopravné a technické v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Mesta Svätý Jur.

Celková cena pozemku je 82.783,€

V prípade záujmu ma môžete kontaktovať na 0911 623 322.

Dana Leitner Directreal

Výmera m<sup>2</sup>:4357

Cena za m<sup>2</sup> EUR:19

Rozmery š x d:90x48

Siete:Bez sieti

Svetové strany:

Príjazdová cesta:Nespevnená cesta