

directreal<sup>®</sup>

#173946

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 155 m<sup>2</sup>

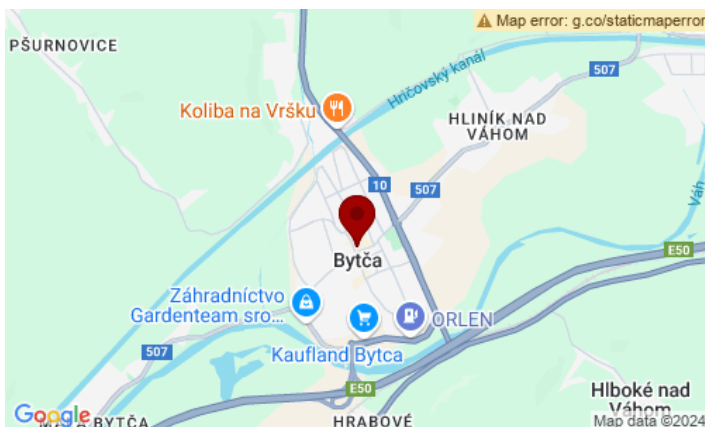
220.000 EUR klasická

Bytča, okr: Bytča

ulica: Bytča



**REZERVOVANÉ!!!! Výnimočná ponuka!!! Novostavba drevodому – Hliník nad Váhom**



Váš osobný maklér:

**Alena  
Sojčáková - Matysová**

+421918461760

a.sojcakova@directreal.sk



Directreal Dynamic

| ul.Republiky 19 | 01001 Žilina

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme, Directreal ponúka exkluzívne na predaj novostavbu 3 izbového dreveného domu, ktorý upúta zaujímavými prvkami a tradičnou architektúrou v súlade s prírodou. Novostavba drevedomu ponúka moderné technológie, ktoré prinášajú komfort a úsporu. Nachádza sa v pokojnej oblasti Hliníka nad Váhom, okolie ponúka atraktívnu lokalitu v blízkosti prírody s celoročnou dostupnosťou.

Technický popis - drevená konštrukcia, obojstranne obite doskami Registabil, opláštenie dreveným obkladom, zateplenie minerálnou vatou, krytina Bramac, Euro Okná strojsklom, podlahy dlažba a kompozitná plávajúca podlaha. Pri dome je kryté parkovisko pre 2 autá.

Novostavba sa predáva čiastočne zariadená, na prízemí je zádverie, schodiskový priestor do podkrovia, kuchyňa spojená s obývačkou s výstupom na terasu, špajza, WC, tech. miestnosť, kuchynská linka je so vstavanými spotrebičmi (umývačka, el. rúra) s dostatkom úložného priestoru a príprava na indukciu, na poschodí sú 2 izby, z toho každá izba má výstup na terasu, šatník, kúpeľňa s vaňou, sprchou a toaletou. Vykurovanie na prízemí je podlahové elektrické, na poschodí el. akumulčné, v obývacej izbe je predpríprava na krb s teplovzdušným rozvodom. Voda je z vlastnej studne, odpad je riešený do žumpy. Dom je po predaji ihneď voľný. Náklady na bývanie cca 115€.

Radi Vás prevedieme celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkame 16 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Odporúčam: 0918 461 760

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 155

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 102

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 557

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 88

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Drevo

Príjazdová cesta: Zámková dlažba

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2020

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Studňa

Kúrenie: Elektrické || Podlahové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie státie 2x

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Rekreačia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):