

directreal[®]

#273945

Predaj

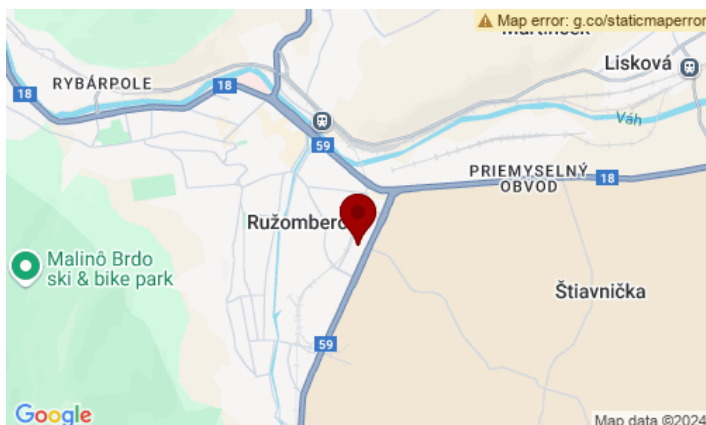
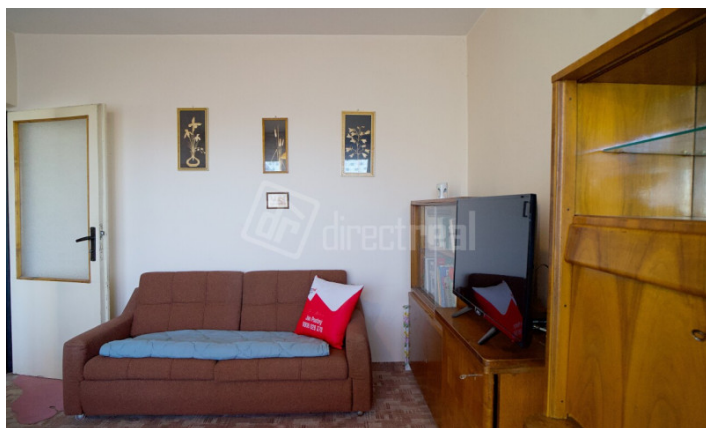
Byt, 1-izb.

plocha: 36 m²

78.500 EUR klasická

Ružomberok, okr: Ružomberok
ulica: Bystrická cesta

Šikovní 1 izbák v RK s 2 balkónmi a top výhľadmi!



Váš osobný maklér:

**Ján
Psočný**

+421908029378

j.psoctny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Krásny deň, máme pre vás útulný 1-izbový byt s dvoma balkónmi a úchvatnými výhľadmi na okolie. Tento šikovný byt, pripravený na rekonštrukciu sa nachádza v širšom centre mesta, čo znamená, že máte všetko dôležité po ruke. Okrem toho v blízkosti nájdete krásne cyklotrasy aj les, ideálne pre milovníkov prírody. Byt s celkovou rozlohou 36,40 m² sa nachádza na 10 z 11. poschodí panelového domu s 2 výťahmi, prípadné zatekanie strechy by sa Vás teda netýkalo :) . Po čiastočnej rekonštrukcii je pripravený na nových majiteľov a spolu s televízorom Philips 80cm. Ponúka pôvodnú kuchynskú linku so spotrebičmi, kúpeľňu a WC. Okná sú plastové, kúrenie je ústredné s meračmi tepla. O vašu bezpečnosť sa postarajú bezpečnostné dvere, v suteréne máte pivnicu. Výhodou je možnosť kúpy na úver, byt je s mesačným zálohovým predpisom 120 eur. Tento byt je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú komfortné bývanie v tichom prostredí s výbornou dostupnosťou služieb a prírody. Nezmeškajte túto príležitosť a kontaktujte ma pre viac informácií!

V okolí sa nachádzajú lyžiarske svahy, Hrabovo, Aquaparky Tatralandia a Bešeňová, Liptovská Mara, prírodné pramene a kúpaliská, mnohé jaskyne a turistické trasy po okolitých horách či dolinách, dostupné po pár minútach jazdy autom či v lete na bicykloch.

Ešte stále váhate? Dohodnite si čím skôr s našim maklérom Ing. Jánom Psočným 0908 029 378 osobné stretnutie, kde si prediskutujete prípadné otázky či postrehy a veríme, že si už čoskoro aj s našou pomocou zabezpečíte nádherné nové bývanie. Samozrejmosťou je finančné poradenstvo a pomoc v prípade potreby pomoci sprostredkovania hypotekárneho úveru - tešíme sa možno práve na Vás!

Podlahová plocha m²:36.40

Loggia:Áno 2x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:10

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák||Pračka

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum||Plávajúca podlaha||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):