

directreal[®]

#273941

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 57 m²

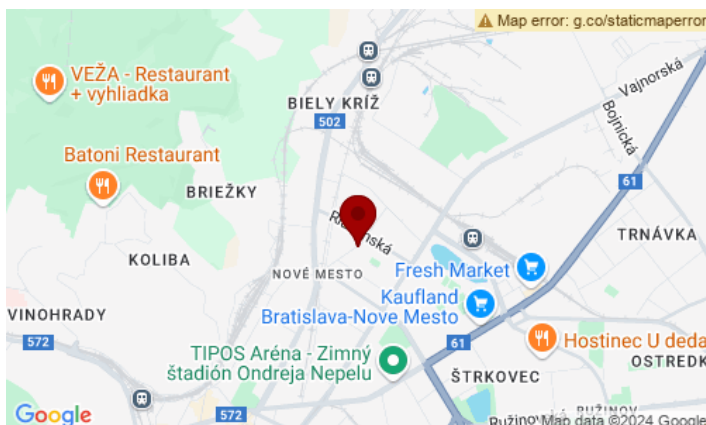
154.900 EUR klasická

Senec, okr: Senec

ulica: Slávičia



Zariadený tehlový byt s terasou a parkovaním v novostavbe CEZAR



Váš osobný maklér:

Michaela

Mosná

+421905207762

m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj zariadený 2-izbový tehlový byt s terasou v novostavbe CEZAR na Slávičej ulici v Senci. Celková výmera je 56,71 m² vrátane 6 m² terasy. Nachádza sa na 3/3. poschodí bez výťahu a disponuje vlastným parkovacím státím pred bytovým domom.

Na prízemí bytového domu sa nachádza spoločný priestor na uskladnenie bicyklov.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez priestrannú predsieň so zrkadlovou vstavanou skriňou. Za ňou je umiestnená spálňa s manželskou posteľou a ďalšou vstavanou skriňou po celej dĺžke izby. Z miestnosti je vstup na terasu.

Kúpeľňa je spojená s WC, je v nej vaňa, práčka a elektrický kotol.

Obývačka je prepojená s kuchyňou a jedálňou. Kuchyňa do tvaru "U" je zariadená na mieru a disponuje všetkými spotrebičmi vrátane umývačky riadu. Nadväzuje na ňu jedálenské sedenie so 4 stoličkami. V kuchyni je okno otočené na juh.

Obývačka s rozkladacou sedačkou je umiestnená pri druhom vstupe na terasu. Obývačkový nábytok nadväzuje na dizajn kuchynskej linky, čím priestor uceluje. Terasa s výmerou 6 m² je zastrešená, pohodlne si tu posedíte na exteriérovom nábytku. Má západnú orientáciu, teda slnka si na nej užijete od poobedia do večera.

Štandard:

Byt je zariadený a vybavený nadštandardne, na zemi je kvalitná dlažba, obklady, laminátová podlaha. Výhodou je vlastné elektrické podlahové vykurovanie s individuálnym regulovaním každej miestnosti a vlastný elektrický kotol na ohrev vody. Byt chráni protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere. Okná v byte sú plastové 6-komorové s trojsklom. Ochranu pred slnkom zabezpečujú drevené interiérové žalúzie.

Lokalita:

Obytný dom sa nachádza v tichom príjemnom prostredí s dostatkom zelene neďaleko centra mesta a rýchlym prístupom na diaľnicu D1.

V blízkosti Lidl, Kaufland, autobusová zastávka, pumpa. Centrum mesta cca 10 minút chôdze.

Výhodou sú nízke mesačné poplatky spojené s užívaním bytu. Správcovi platíte 45 eur/mes. a záloha na elektrinu je nastavená na 80 eur/mes.

Byt sa predáva kompletne zariadený v sume 154.900 €.

K bytu patrí jedno parkovacie státie priamo pred domom. Jeho cena je 5000 eur (nie je podmienka kúpy).

V cene je zahrnutá odmena pre RK, komplet sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:57

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:3/3

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:45

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický varný panel||Elektrický rúro||Umývačka riadu||Práčka