

directreal<sup>®</sup>

#273922

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 134 m<sup>2</sup>

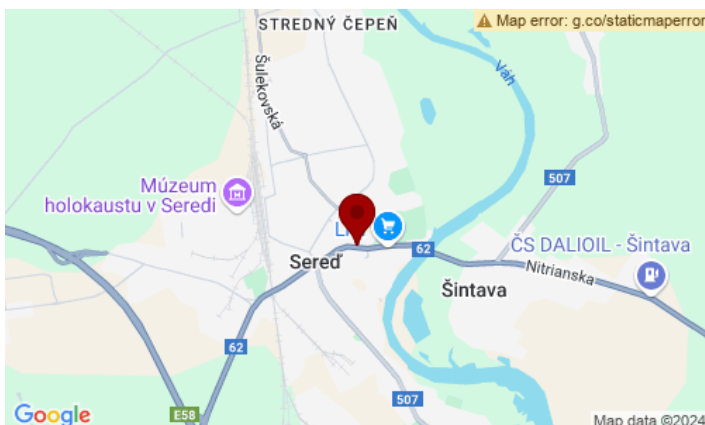
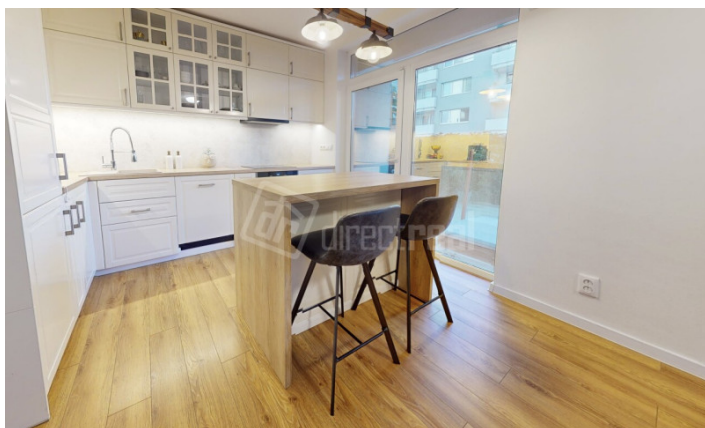
185.400 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Kukučínova



Výnimočný 3-izbový byt v novostavbe + 51 m2 predzáhradka



Váš osobný maklér:

**Nora**  
**Halabrinová**

+421911356056

n.halabrinova@directreal.sk



Directreal Norea

| M.R.Štefánika | 926 01 Sereď

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Komfort spojený s čistotou a funkčnosťou

V exkluzívnom zastúpení klienta Vám ponúkame na predaj skutočne výnimočnú ponuku - 3-izbový byt v novostavbe s veľkou terasou a parkovacím miestom, ktorá zostáva kompletne zariadená.

Moderne a kompletne na mieru dokončený 3-izbový byt v novostavbe s priestrannou terasou o výmere 51 m<sup>2</sup> a vlastným parkovacím miestom sa nachádza v kludnej a vyhľadávanej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra.

Dokončený bol na mieru s dôrazom na detaily a moderné prevedenie. Výnimočné je napríklad aj vybavenie kúpeľne - obsahuje sprchový kút aj vaňu, priestranná špajza zase skrýva za rohom sušičku.

Byt zahŕňa:

Terasu: 51 m<sup>2</sup>, vybavenú automatickou závlahou, trávnikom, zámkovou dlažbou a stromami – ideálne miesto na relax.

Parkovacie miesto: jedno vyhradené parkovacie miesto zahrnuté v cene nehnuteľnosti.

Bezpečnostné prvky: bezpečnostné vchodové dvere, bezpečnostné fólie na všetkých oknách.

Klimatizáciu: v každej izbe SAMSUNG Windfree klimatizácia pre váš maximálny komfort.

Alarm: Jablotron so senzormi na oknách, zátopovým čidlom, dymovým hlásičom, ovládaním na diaľku cez aplikáciu.

Vstavané spotrebiče: kvalitné spotrebiče od značiek ELEKTROLUX (chladnička), BOSCH (umývačka riadu), Gorenje (rúra, indukcia, digestor).

Okná: exteriérové elektrické žalúzie na všetkých oknách pre pohodlie a súkromie.

Interiér: bezfalcové dvere s magnetickým zámkom.

Kočikáreň: prístup do kočikárne hneď vedľa bytu, ideálne pre rodiny s malými deťmi.

Zariadenie v cene nehnuteľnosti:

Práčka SAMSUNG

Sušička AEG

Vstavaná obývačková stena so smart TV SONY Bravia a soundbarom JBL

Rozkladací gauč s úložným priestorom

Konferenčné stolíky

Jedálenský stôl so stoličkami, barové stoličky

Všetky vstavané skrine, policová stena v obývačke s LED podsvietením

Manželská posteľ s úložným priestorom, obojstrannými matracami a nočnými stolíkmi

Stolík so stoličkami na terase

Záhradný box, kosačka, fukár-vysávač na lístie

Policový systém v sklade/špajzi

Kávovar KRUPS

Rýchlovarná kanvica

Neváhajte nás kontaktovať pre ďalšie informácie či obhliadku.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:83

Loggia: Terasa

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Doplnenie: 00/06