

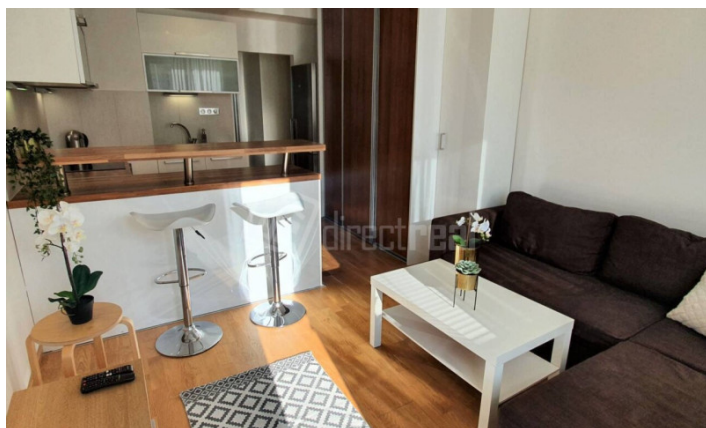
directreal®

#273921
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 39 m²
700 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Dunajská

2-izbový byt v centre Starého mesta s balkónom, výťahom, klimatizáciou a možnosťou parkovania vo dvore



Váš osobný maklér:

Michaela
Mosná

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom 2-izb. tehlový byt v centre Bratislavy - na Dunajskej ulici. Celková podlahová plocha bytu bez plochy balkóna je 36,82 m² + cca 2,5 m² balkón.

Dispozícia:

kuchyňa prepojená s obývačkou, balkón, spálňa, kúpeľňa s WC, chodba.

Byt je orientovaný do dvoch strán - obývačka na VÝCHOD (dvor) a spálňa na ZÁPAD (ulica).

Kuchyňa je zariadená vstavanými spotrebičmi vrátane umývačky riadu, chladnička s mrazničkou je voľne stojaca, taktiež nová mikrovlnná rúra. Z obývačky je vstup na balkón otočený do dvora. V spálni je manželská posteľ a šatníková skriňa. V kúpeľni je sprchový kút, práčka, sušička, umývadlo a závesné WC.

VYŠŠÍ ŠTANDARD: V byte sú plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami na oknách. Podlahy v byte sú drevené. Na otváranie vonkajších dverí slúži elektronický domový vrátnik. V dome je nový výťah aj vstupná brána. Komfort bývania v letných mesiacoch zabezpečuje KLIMATIZÁCIA (Toshiba).

Parkovanie je možné v uzatvorenom dvore vo vnútrobloku.

Byt sa prenajíma komplet zariadený.

CENA prenájmu je 700€/mes. + 165€/energie, TV a internet pre 1 osobu.

VOĽNÝ OD 10.12.2024

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia a 1x poplatok pre RK.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:39

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:3/6

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:700

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlnná rúra||Práčka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Drobné detaily: