

directreal®

#273916

Predaj

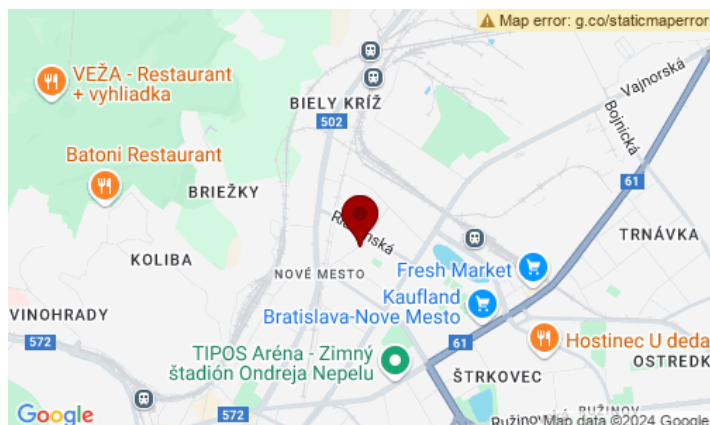
Byt, 2-izb.

plocha: 48 m²

139.900 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Fedinova

2-izbový byt s loggiou, Fedinova ulica



Váš osobný maklér:

**Michaela
Mosná**

+421905207762
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2-izbový byt na Fedinovej ulici v Petržalke/Dvory.

Nachádza sa na 5/12. poschodí. Orientovaný je JUŽNE, čiže je svetlý. Výmera bytu je 48,13 m² + výmera loggie. Byt je v pôvodnom stave, vymenené sú len okná za plastové.

Dispozícia:

Vstup do bytu je do predsieni. Oproti vstupu sa nachádza spálňa. Vedľa je umiestnená kúpeľňa spojená s WC. Z chodby sa ďalej pokračuje do veľkej miestnosti - obývačky so vstupom na loggiu. Z obývačky je taktiež vstup do kuchyne.

K bytu prislúcha pivnica na poschodí v osobitnej miestnosti, len pre 4 byty na poschodí. V bytovom dome je zavedený 5G internet.

Bytový dom je zateplený, má vymenené rozvody kúrenia.

Lokalita:

V blízkosti kompletná občianska vybavenosť, výborná dostupnosť do centra mesta i na obchvat. V okolí zdravotné stredisko, pekáreň, lekáreň, obchody..

Byt je bez tiarch, prázdny a predáva sa v sume 139.900 €.

V cene je zahrnutá odmena pre RK, komplet sprostredkovateľské a poradenské služby, kataster.

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m²:48

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Pôvodný stav

Poschodie:5/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrický sporák||Elektrická rúra

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Linoleum

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:J

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):