

directreal<sup>®</sup>

#273913

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 58.92 m<sup>2</sup>

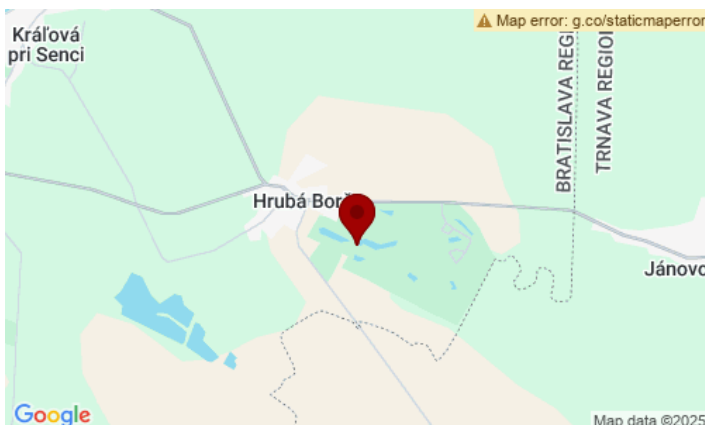
**280.000 EUR** klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Golfova



Výnimočne zariadený apartmán s veľkou terasou priamo pri vode.



Váš osobný maklér:

**Marián  
Paták**

+421(918)410663  
m.patak@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Pozri sa na túto skvelú príležitosť pre rekreačné bývanie! ☐ ☐ Tento nádherný 2-izbový apartmán v golfovom rezorte Green Residence, priamo pri golfovom ihrisku, je ideálny na letné pobyty a víkendové úniky, no vďaka kompletnému vybaveniu je vhodný aj na celoročné bývanie. Len 10 minút od Senca a 35-40 minút od Bratislavy, apartmán ponúka 58,92 m<sup>2</sup> obytnej plochy a veľkorysú 41,66 m<sup>2</sup> terasu s nádherným výhľadom na vodnú plochu. Nadštandardné zariadenie, dve klimatizácie, vstavaný nábytok na mieru, podlahové kúrenie, hliníkové exteriérové žalúzie a súkromné parkovacie miesto s pripojkou na nabíjanie elektromobilu sú súčasťou tejto výnimočnej nehnuteľnosti. Mesačné náklady na prevádzku apartmánu sú iba 103 EUR (bez elektriny). Navyše, sedacia súprava v obývačke sa dá jednoducho upraviť na posteľ o veľkosti 200x200 cm, čím umožňuje ubytovanie až pre 4 osoby. Rezidenti môžu využívať súkromnú pláž v rámci komunity vlastníkov, pričom klubhouse s reštauráciou je vzdialený len 50 metrov od apartmánu. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre tých, ktorí hľadajú komfortné a luxusné miesto na oddych aj aktívny život pri vode! ☐ ☐ ☐

Detailný popis – Technické parametre a vybavenie:

Vstupná chodba:

Pri vstupe do apartmánu sa nachádza priestranná chodba s vstavanými úložnými priestormi, ktoré poskytujú dostatok miesta na odkladanie osobných vecí a sezónneho vybavenia. Tento praktický úložný priestor je navrhnutý tak, aby bol funkčný a zároveň esteticky nenápadný.

Spálňa:

Spálňa je svetlá a priestranná, s veľkým presklením, ktoré umožňuje priamy výhľad na terasu a okolitú prírodu. Z izby vedie priamy vstup na terasu, čo vytvára pocit otvoreného priestoru a spojenia s exteriérom. Okná sú vybavené hliníkovými rámami s izolačným trojsklom. Pre reguláciu svetla a súkromia sú nainštalované hliníkové exteriérové žalúzie, ktoré poskytujú výbornú ochranu pred slnkom a zároveň pomáhajú regulovať teplotu v apartmáne.

Kúpeľňa:

Kúpeľňa je výnimočná vďaka výhľadu na jazero. Vybavená je modernými sanitárnymi zariadeniami a priestrannou vaňou. Náladové LED podsvietenie dodáva priestoru príjemnú atmosféru, ideálnu na večerný relax.

Obývací izba a kuchyňa:

Obývací izba je prepojená s kuchyňou a vytvára vzdušný a otvorený priestor. Televízor je automaticky vysúvateľný z na mieru navrhnutého nábytku, čím sa zachováva minimalistický vzhľad miestnosti. Sedacia súprava v tvare U sa dá jednoducho upraviť na posteľ o veľkosti 200x200 cm, čo zvyšuje ubytovaciu kapacitu apartmánu až pre 4 osoby.

Kuchyňa je plne vybavená vysokokvalitnými spotrebičmi, vrátane zabudovaného kávovaru, ktorý je skutočným skvostom tohto priestoru. Ďalej je tu indukčná varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou a zabudovaná práčka so sušičkou, ktorá prináša maximálny komfort do každodenného života.

Terasa:

Rozľahlá terasa o veľkosti 41,66 m<sup>2</sup> ponúka krásny výhľad na vodnú plochu. Je vybavená masívnym stolom pre 6 osôb a grilom, ideálnym na letné posedenia. Pre pohodlný oddych je terasa doplnená o veľkú sedaciu súpravu v tvare U, kde si môžete vychutnávať príjemné chvíle s rodinou a priateľmi.

Technické vybavenie:

Apartment je vybavený dvomi klimatizačnými jednotkami pre dokonalé pohodlie v každej miestnosti, ako aj podlahovým kúrením, ktoré zaručuje tepelný komfort počas celého roka. Hliníkové okná s izolačným trojsklom zabezpečujú vynikajúcu tepelnú a zvukovú izoláciu, zatiaľ čo hliníkové exteriérové žalúzie poskytujú ďalšiu možnosť regulácie svetla a teploty. K apartmánu patrí súkromné parkovacie miesto s pripojkou na nabíjanie elektromobilu, čo je praktickým riešením pre moderných a ekologicky orientovaných majiteľov.

Komunitné vybavenie:

Rezidenti apartmánu majú prístup k súkromnej pláži, ktorú môžu využívať všetci vlastníci v rámci komunity. Klubhouse, vzdialený len 50 metrov od apartmánu, ponúka vychýrenú reštauráciu, kde si môžete vychutnať kvalitné jedlá po dni strávenom na golfovom ihrisku alebo pri vode.