

directreal®

#473912

Predaj

Podnikanie, priestor pre výrobu

plocha: 430 m<sup>2</sup>

**250.000 EUR** klasická

Kráľová nad Váhom, okr: Šaľa  
ulica: Kráľová nad Váhom

Objekt na výrobu cestovín zo zabehnutou prevádzkou na predaj...



Váš osobný maklér:

**Ladislav  
Adamec**

0903 423 200

L.adamec@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Podnikanie ? Začnite od začiatku v rozbehnutej firme !

Ponúkame na predaj dvojpodlažný areál pre vaše podnikanie. Od roku 1998 až po súčasnosť sa nehnuteľnosť využíva na výrobu rôznych druhov cestovín. Firma disponuje vlastnými dodávateľmi surovín a takisto disponuje aj dlhoročnými odberateľmi.

Na prízemí budovy je priestor a kompletná výroba na jej prevádzku, výhodou nového vlastníka bude že spodnú časť môže rozobrať /priečky/ a urobiť si podľa vlastných predstáv. V spodnej časti vo výrobe je namontovaná rekuperácia a klimatizácia.

Na poschodí majú zamestnanci svoje sociálne zariadenia, šatne, kuchynku. Majitelia majú svoj komfort v priestoroch kancelárií.

Nehuteľnosť je postavená z materiálu: tehla, izolácia nobasil a obkladový kameň.

Nami predávaná budova je napojená na všetky inžinierske siete t.j. kanalizácia, mestská voda, plyn, električka. Na poschodí zostáva kompletné zariadenie ako vidíte na fotkách, prízemie: kompletné zariadenie na výrobu cestovín by bolo s doplatkom 30 tisíc eur následne s možnosťou dohody.

Vedľa budovy je umiestnené veľké parkovisko pre viacero áut.

Budova je vhodná aj na iné podnikateľské účely, prídte sa presvedčiť, rád vám nehnuteľnosť predstavím osobne.

Zariadenie: kancelárske stoličky, stoly, skrinky pre zamestnancov

Počet stoličiek: 20

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku: 628

Celková úžitková plocha administratívy: 50

Celková úžitková plocha skladu: 430

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Internet

Kúrenie: Plynové

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Nie

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):