

directreal<sup>®</sup>

#273910

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 83 m<sup>2</sup>

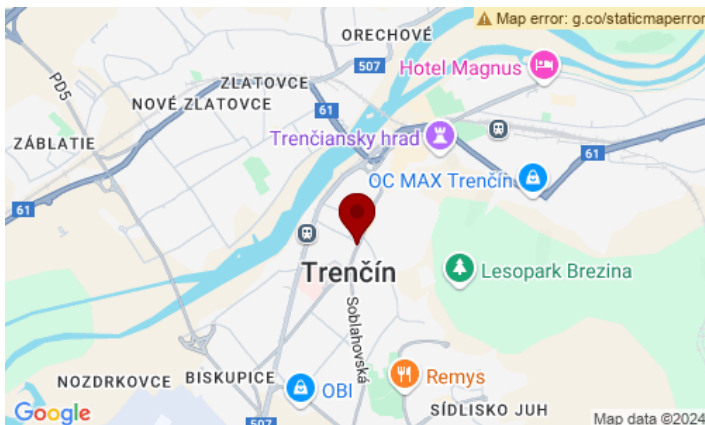
**235.000 EUR** klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: V. Predmerského



## Dizajnový 3 izbový byt V.Predmerského



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Nohálová**

**0903 058 826**

[k.nohalova@directreal.sk](mailto:k.nohalova@directreal.sk)



Directreal Pro

| Masaryčky - business center, Legionárska | 91101 Trenčín

# popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj dizajnový 3 izbový byt s parkovacím miestom v garáži a tiež vonkajším státiom na ulici V. Predmerského v projekte Dve veže.

Lokalita Rezidencia Vinohrady je skvelým miestom pre Váš nový domov kde je umiestnený byt, ktorého plocha je 75 m<sup>2</sup> plus plocha pivnice 3,43 m<sup>2</sup> a plocha loggie 5,29 . Byt sa nachádza na 1.poschodí, predáva sa zariadený nábytkom na mieru.

V presvetlenej kuchyni spojenej s obývacou izbou sa nachádza kuchynská linka vybavená vstavanými spotrebičmi (chladničkou s mrazničkou, indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnkou a umývačkou riadu). Letné dni Vám spríjemní klimatizácia v obývacej izbe alebo posedenie na balkóne. Sedaciu súpravu už nemusíte vynášať, je pripravená aby ste sa mohli usadiť a odpočínúť si . V spálni je pripravená manželská posteľ a vstavaná skriňa s dostatkom úložného priestoru. Vstavaná skriňa v chodbe schová všetky Vaše kabáty. Je na Vás či si vyberiete rýchlu sprchu, alebo využijete príjemný kúpeľ vo vani. Samozrejmosťou je samostatná toaleta, v priestore toalety je umiestnená práčka. Na chodbe sa nachádza Byt je vybavený vonkajšími žalúziami vo všetkých izbách. Byt vonia novotou a je pripravený pre náročného kupujúceho.

Bytový dom je prístupný samostatným vchodom prípadne cez garáž, v ktorej sa nachádza parkovacie miesto a veľmi prakticky umiestnená pivnica priamo za parkovaním. Ďalšiu možnosť parkovania máte na vonkajšom parkovacom mieste, ktoré je tiež v cene bytu. Spoločné priestory bytového domu sú vykurované, čo zaručuje vysoký komfort už pri vstupe do bytového domu.

Lokalita poskytuje skvelú vybavenosť pre potreby plnohodnotného a komfortného bývania, v blízkosti sa nachádza Billa, čerstvé pečivo si môžete kúpiť v Dobrote, deti majú možnosť navštevovať MŠ a ZŠ Na Dolinách, ak by vás postretli rôzne neduhy v blízkom polyfunkčnom objekte sa nachádzajú ambulancie . Mestskou hromadnou dopravou, ktorej zastávka je v blízkosti, sa ľahko dostanete do centra mesta, prípadne autom a peši to zvládnete za 25 minút.

Byt je ihneď k dispozícii, obhliadku si dohodnete na tel.č. 0903 058 826.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:75

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:120

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||J

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát (AKKUROVANIE) :