

directreal[®]

#273903

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 57 m²

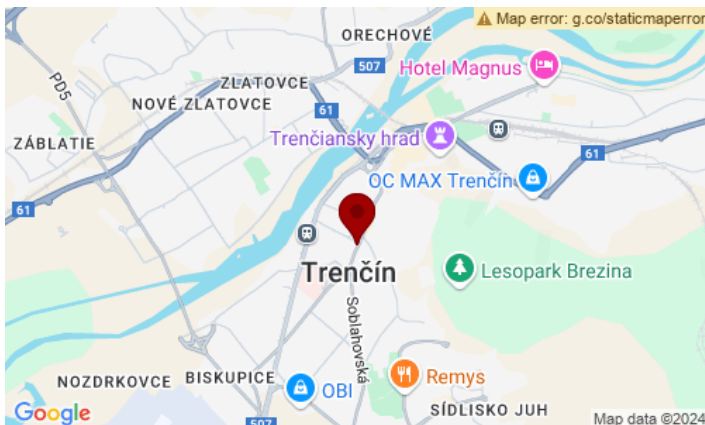
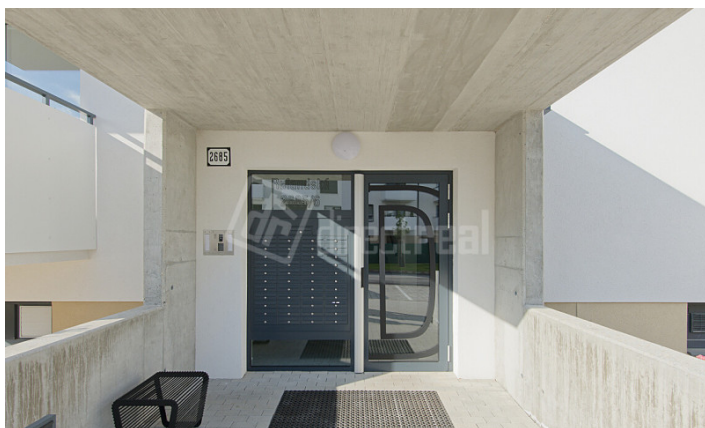
155.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Rulandská



2i izbový byt Rezidencia Vinohrady



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:DIRECTREAL PRO ponúka na predaj 2 izbový byt s parkovacím miestom na Rulandskej ulici.

Svoje nové bývanie, prípadne investíciu, nájdete v lokalite Rezidencia Vinohrady.

Celková plocha bytu je 60,92 m² vrátane pivnice 3,48 m² a balkóna 4,14 m². Byt sa nachádza na 3.poschodí, predáva sa v stave holobytu s možnosťou dokončenia do štandardu po dohode.

Rannú kávu si môžete uvariť v kuchyni spojenej s obývacou izbou a vychutnať na balkóne orientovanom na východ.

Odpočinok Vás čaká v spálni pri západe Slnka s výhľadom na upokojujúcu zeleň blízkych Vinohradov. Chvíľku osamote si doprajte na samostatnej toalete a následnú hygienu absolvujte v kúpeľni.

Lokalita poskytuje skvelú vybavenosť pre potreby plnohodnotného a komfortného bývania, v blízkosti sa nachádza Billa, čerstvé pečivo si môžete kúpiť v Dobrote, deti majú možnosť navštevovať MŠ a ZŠ Na Dolinách, ak by vás postretli rôzne nehuhy v blízkom polyfunkčnom objekte sa nachádzajú ambulancie . Mestskou hromadnou dopravou, ktorej zastávka je v blízkosti, sa ľahko dostanete do centra mesta, prípadne autom a peši to zvládnete za 25 minút.

Byt je dostavaný, skolaudovaný a ihneď k dispozícii, obhliadku si dohodnete na tel.č. 0903 058 826.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitne hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Podlahová plocha m²:53.30

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Holobyt

Poschodie:3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Nezariadená

WC:Nezariadené

Podlahy:Betón

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Zemný plyn

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Parkovacie miesto

Prechodné izby:Nie

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):