

directreal®

#173898

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 120 m<sup>2</sup>

**123.600 EUR** klasická

Petrova Ves, okr: Skalica

ulica: Petrova Ves



**Predáme 5 izbový rodinný dom v Petrovej Vsi s 23 árovým pozemkom**



Váš osobný maklér:

**Mário  
Strapák**

**0940 800 980**

m.strapak@directreal.sk



Directreal Fair

| Potočná | 909 01 Slovensko

# popis nehnuteľnosti:

Popis: V exkluzívnom zastúpení klienta predáme 5 izbový rodinný dom v obci Petrova Ves. Dom je v pôvodnom, ale udržiavanom stave, nevyžaduje okamžitú rekonštrukciu. Dispozične pozostáva na prízemí zo vstupnej chodby, samostatného WC, dvoch priestraných izieb 16,5 m<sup>2</sup>, hlavnej chodby, kúpeľne, komory a kuchyne spojenej s obývačkou z ktorej sa schodiskom dostanete na poschodie. Na poschodí sa nachádza chodba a dve izby so spoločným balkónom situovaným do dvora. Z chodby je výstup aj na priestranú povalu, ktorá slúži ako odkladací priestor.

Na pozemku sa nachádzajú hospodárske budovy, letná kuchyňa, garáž a stodola za ktorou sa nachádza druhá studňa a priestraná slnečná záhrada.

Obec Petrova Ves poskytuje okrem pokojného a bezpečného bývania základnú občiansku vybavenosť ako sú potraviny, drogeria, stavebniny, pošta, reštaurácia, bar, materská a základná škola 1. stupňa, knižnica, kaderníctvo a automat na čerstvé mlieko. Predaj ovocia a zeleniny, mäsa a odevov je riešený trhovým spôsobom.

Okolie obce poskytuje oddych v prírode, turistiku, hubárčenie, rybárčenie, kúpanie, golf alebo cyklistiku.

Dostupnosť do miest: Skalica - 19 km, Senica - 20km, Gbely 4km, Bratislava - 80 km, Malacky 36km. Hranica s ČR 10km a s Rakúskom 25km.

Doprava je autobusová, z mesta Gbely aj železničná.

Táto ponuka je vhodná pre záujemcov, ktorý hľadajú nehnuteľnosť s veľkým pozemkom v malej, kludnej obci, ktorá je obklopená prírodou, zároveň však s dostatkom občianskej vybavenosti a množstvom kultúrnych akcií, ktoré organizujú miestne organizácie. Plná občianska vybavenosť je v okolí do 20km.

V prípade potreby Vám vieme sprostredkovať hypotekárny úver za najlepších podmienok na trhu.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a právny servis, bez skrytých poplatkov.

Počet izieb: 5 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 180

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 110

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 2365

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 140

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 1963

Rok poslednej rekonštrukcie: 1975

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 2

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Kúpalisko||Turistika||Golf||Kino||Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Linka na stránku projektu: