

directreal<sup>®</sup>

#473896

Prenájom

Podnikanie, priestor pre sklad

plocha: 200.31 m<sup>2</sup>

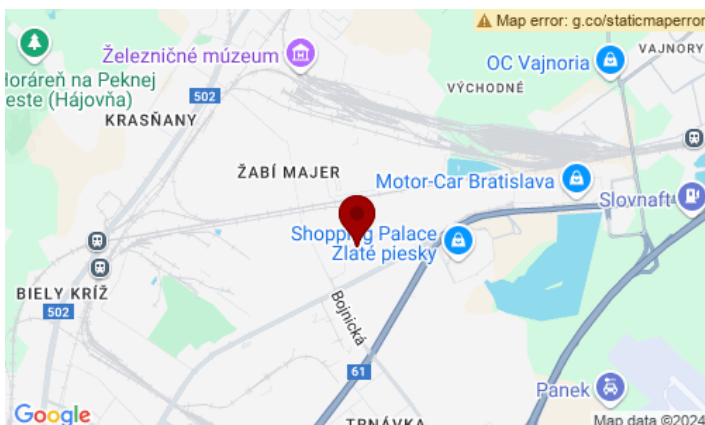
1.890 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III

ulica: Bojnická

Prenájom skladu 200,31m<sup>2</sup> s kancelárskym a sociálnym zázemím na Bojníckej ulici



Váš osobný maklér:

**Darina**  
**Sniščáková**

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom nízko-nákladového skladu o výmere 200,31m<sup>2</sup> na Bojníckej ulici.

Skladový priestor sa nachádza v oplotenom areáli, ktorý je monitorovaný kamerami so záznamom.

- \* Zateplené skladové priestory s možnosťou vykurovania
- \* Skladová hala je dvojpodlažná. Na 2NP je umiestená administratíva a soc. zázemie
- \* Administratívne zázemie sa skladá z dvojice kancelárií, kuchyne a kúpeľne s WC, (podmienka prenájmu je prenajatie skladového priestoru spolu s prislúchajúcim kancelárskym priestorom).
- \* Vstup do haly je zabezpečený automatickou elektronickou bránou.
- \* Skladové priestory majú podlahu vyhotovenú z DRAMIXu s vyhladeným povrchom s nosnosťou 5000 kg/m<sup>2</sup>.
- \* Výška skladov je cca od 3 do 4,5 m
- \* Podlaha v kancelárskych priestoroch je tvorená povlakovou krytinou PVC a keramickou dlažbou.
- \* Vstup pre osoby
- \* Pripojenie na internet
- \* Skladová hala je zabezpečená alarmom
- \* Vlastné sociálne zázemie
- \* 4 parkovacie miesta
- \* Skladový priestor má samostatné meranie el. energie, plynu pre vykurovanie a vody.
- \* Sklad je voľný od 1.2.2025

Cena za prenájom 1890Eur+ DPH + Energie

V cene sú zahrnuté 4 parkovacie miesta pre osobné motrové vozidlá na vymedzenom mieste.

Nájomca platí daň z nehnuteľnosti 1x ročne. Momentálne v sume 2418,43Eur

Pre obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 20

Celková úžitková plocha skladu: 200.31

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy: