

directreal[®]

#473896

Prenájom

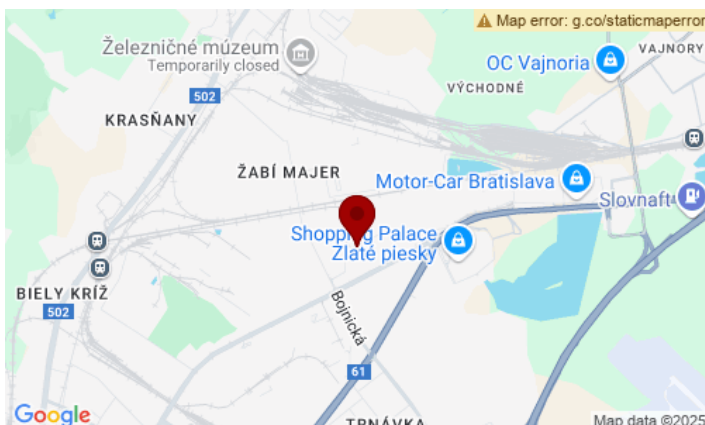
Podnikanie, priestor pre sklad
plocha: 217 m²

1.890 EUR

mesiac + DPH

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Bojnická

Prenájom skladu 217m² s kancelárskym, 25m² a sociálnym zázemím na Bojnicej ulici



Váš osobný maklér:

Darina
Sniščáková

0905 663 676

d.sniscakova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom nízko-nákladového skladu o výmere 217m² na Bojnickej ulici.

Skladový priestor sa nachádza v oplotenom areáli, ktorý je monitorovaný kamerami so záznamom.

- * Zateplené skladové priestory s možnosťou vykurovania
- * Skladová hala je dvojpodlažná. Na 2NP je umiestená administratíva a soc. zázemie
- * Administratívne zázemie 25m² sa skladá z dvojice kancelárií, kuchyne a kúpeľne s WC, (podmienka prenájmu je prenajatie skladového priestoru spolu s prislúchajúcim kancelárskym priestorom).
- * Vstup do haly je zabezpečený automatickou elektronickou bránou.
- * Skladové priestory majú podlahu vyhotovenú z DRAMIXu s vyhladeným povrchom s nosnosťou 5000 kg/m².
- * Výška skladov je cca od 3 do 4,5 m
- * Podlaha v kancelárskych priestoroch je tvorená povlakovou krytinou PVC a keramickou dlažbou.
- * Vstup pre osoby
- * Pripojenie na internet
- * Skladová hala je zabezpečená alarmom
- * Vlastné sociálne zázemie
- * 4 parkovacie miesta
- * Skladový priestor má samostatné meranie el. energie, plynu pre vykurovanie a vody.
- * Sklad je voľný od 1.4.2025
- * Aktuálne sú v sklade drevené priečky, ktoré sa dajú podľa preferencie odstrániť.

Cena za prenájom 1890Eur+ DPH + Energie

V cene sú zahrnuté 4 parkovacie miesta pre osobné motrové vozidlá na vymedzenom mieste.

Nájomca platí daň z nehnuteľnosti 1x ročne. Momentálne v sume 2493Eur

Pre obhliadku volajte: D. Sniščáková 0905 663 676 mail: d.sniscakova@directreal.sk

Zariadenie: bez zariadenia

Počet stoličiek: 0

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 25

Celková úžitková plocha skladu: 217

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Mestská voda||Internet

Kúrenie: Plynové||Ústredné

Forma vlastníctva: Firemné

Došitéčová sieť: Áno