

directreal®

#173895

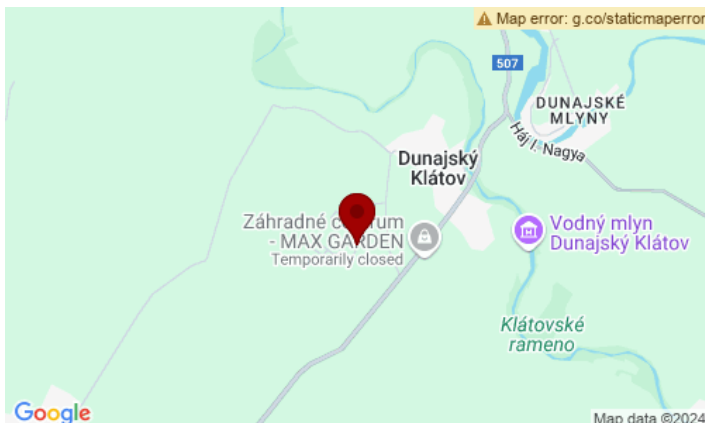
Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 165 m²

385.000 EUR klasická

Dunajský Klátov, okr: Dunajská Streda
ulica: Dunajský Klátov

ÚŽASNÝ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S JEDINEČNÝM PREVEDENÍM, KOMPLETNE SO ZARIADENÍM, GARÁŽ, TERASA, SKLENÍK, ZÁHRADNÝ DOMIČEK, POZEMOK IDEÁLNY 875 m²



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ☐ ☐ Dámy a páni, pozor! Mám tu pre Vás úžasnú ponuku - 4 izbový rodinný dom s jedinečným prevedením z dreva (dub, orech) a kompletne so zariadením v krásnom prostredí Dunajského Klátova, len 6km od Dunajskej Stredy. Tento dom Vám ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie a ešte viac!

S kompletným zariadením vrátane akumuláčného krbu, terasy, skleníka a záhradného domčeka, tento dom je pripravený na nových majiteľov. Okrem toho máte k dispozícii aj garáž, kde si môžete zaparkovať Vaše milované vozidlo.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 875 m², čo znamená dosť miesta na relax a zábavu. Jeho štýlová konštrukcia z 44 cm tehly so zateplením 10 cm polystyrénom Vám dodá pocit útulnosti a pohody. Dispozícia je skvelá, priestory sú priestranné a svetlé. Dom je vybavený kombinovaným kúrením vrátane podlahového kúrenia a chladenia, solárnych panelov a tepelného čerpadla. Vďaka vlastnej studni s napojením na automatický zavlažovací systém a nízkym režijným nákladom budete mať vždy dostatok vody a peniaze vo vrecku.

Tento dom je skutočným pokladom so slnečným pozemkom, kde môžete relaxovať alebo pestovať vlastné plodiny. Okrem toho sa môžete tešiť na dostupné cyklotrasy a nadštandardné vybavenie, ktoré Vám uľahčí každodenný život.

Ak túžite po bývaní v príjemnom prostredí s modernými technológiami a zároveň s dotykom vidieckeho štýlu, kde sa môžete cítiť ako doma, neváhajte a prídte si pozrieť tento skvostný rodinný dom!

Nezmeškej túto jedinečnú ponuku a dohodni si obhliadku ešte dnes! Kontaktná osoba: Jozef Andejkovic, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m²: 165

Plocha obytnej časti m²: 100

Výmera pozemku m²: 875

Zastavaná plocha m²: 206

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 25m x 35m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2015

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Žumpa||Studňa||Internet

Kúrenie: Elektrické||Na tuhé palivo||Kombinované||Podlahové||Solárne panely||Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb||Záhradný altánok||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):