

directreal<sup>®</sup>

#173895

Predaj

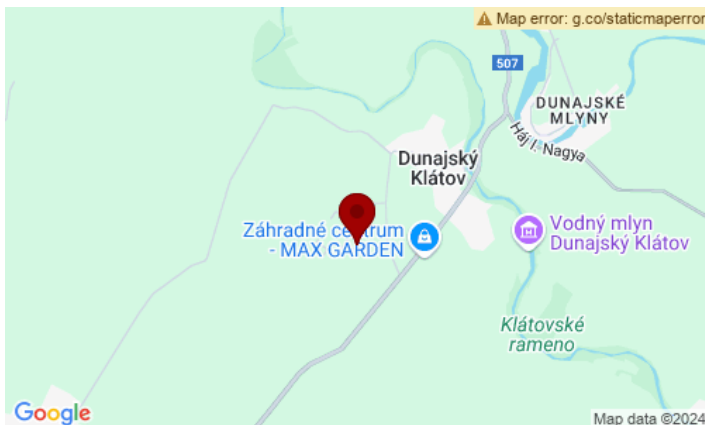
Dom, rodinný dom

plocha: 165 m<sup>2</sup>

**385.000 EUR** klasická

Dunajský Klátov, okr: Dunajská Streda  
ulica: Dunajský Klátov

**ÚŽASNÝ 4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S JEDINEČNÝM PREVEDENÍM, KOMPLETNE SO ZARIADENÍM, GARÁŽ, TERASA, SKLENÍK, ZÁHRADNÝ DOMIČEK, POZEMOK IDEÁLNY 875 m<sup>2</sup>**



Váš osobný maklér:

**Jozef  
Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ ☐ ☐ Dámy a páni, pozor! Mám tu pre Vás úžasnú ponuku - 4 izbový rodinný dom s jedinečným prevedením z dreva (dub, orech) a kompletne so zariadením v krásnom prostredí Dunajského Klátova, len 6km od Dunajskej Stredy. Tento dom Vám ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie a ešte viac!

S kompletným zariadením vrátane akumuláčného krbu, terasy, skleníka a záhradného domčeka, tento dom je pripravený na nových majiteľov. Okrem toho máte k dispozícii aj garáž, kde si môžete zaparkovať Vaše milované vozidlo.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 875 m<sup>2</sup>, čo znamená dosť miesta na relax a zábavu. Jeho štýlová konštrukcia z 44 cm tehly so zateplením 10 cm polystyrénom Vám dodá pocit útulnosti a pohody. Dispozícia je skvelá, priestory sú priestranné a svetlé. Dom je vybavený kombinovaným kúrením vrátane podlahového kúrenia a chladenia, solárnych panelov a tepelného čerpadla. Vďaka vlastnej studni s napojením na automatický zavlažovací systém a nízkym režijným nákladom budete mať vždy dostatok vody a peniaze vo vrecku.

Tento dom je skutočným pokladom so slnečným pozemkom, kde môžete relaxovať alebo pestovať vlastné plodiny. Okrem toho sa môžete tešiť na dostupné cyklotrasy a nadštandardné vybavenie, ktoré Vám uľahčí každodenný život.

Ak túžite po bývaní v príjemnom prostredí s modernými technológiami a zároveň s dotykom vidieckeho štýlu, kde sa môžete cítiť ako doma, neváhajte a prídte si pozrieť tento skvostný rodinný dom!

Nezmeškej túto jedinečnú ponuku a dohodni si obhliadku ešte dnes! Kontaktná osoba: Jozef Andejkovič, tel.: 0905 294 582

Počet izieb: 4 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 165

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 875

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 206

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m: 25m x 35m

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Betónová

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku: 2015

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina || Žumpa || Studňa || Internet

Kúrenie: Elektrické || Na tuhé palivo || Kombinované || Podlahové || Solárne panely || Tepelné čerpadlo

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm: Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu: Krb || Záhradný altánok || Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa: Áno

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti: Cyklistické trasy

Možnosti využitia: Trvalé bývanie || Sídlo firmy

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):