

directreal<sup>®</sup>

#173894

Predaj

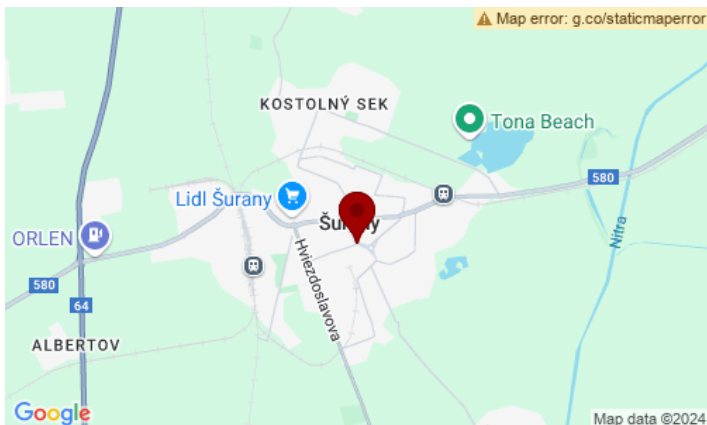
Dom, rodinný dom

plocha: 225 m<sup>2</sup>

160.000 EUR klasická

Úľany nad Žitavou, okr: Nové Zámky  
ulica: Zámček

Veľký rodinný dom s garážou v kludnej lokalite



Váš osobný maklér:

**Alena Červenková**

0915 779 324

a.cervenkova@directreal.sk



Directreal Team

| M.R.Štefánika 3 | 94201 Šurany

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Ste veľká rodina, ktorá hľadá zrekonštruovaný rodinný dom?

Tak práve pre vás je pripravená ponuka realitnej kancelárie Directreal Team.

Kompletnú fotogalériu, pôdorys a virtuálnu prehliadku nájdete na stránke Directreal:

<https://www.directreal.sk/nehnutelnosti/ulany-nad-zitavou-rodinny-dom-velky-rodinny-dom-s-garazou-v-kludnej-lokalite-73894>

Táto nehnuteľnosť v Úľanoch nad Žitavou stojí v pokojnej časti obce na pozemku s veľkosťou 624 m<sup>2</sup>. Je to úžasný dvojpodlažný rodinný dom s rovnou strechou a zastavanou plochou 130 m<sup>2</sup>, ktorý vás určite očarí!

Na prízemí je obývačka spojená s kuchyňou, špajza, malá pivnička, WC, technická miestnosť a ďalšia kuchyňa na väčšie domáce práce s východom na terasku a garáž.

Na poschodí sú štyri izby, z toho jedna s balkónom a ďalšia miestnosť, ktorá bola pôvodne kuchyňa so špajzkou. Vodovodný a odpadový systém je v nej zachovaný. Je tu tiež kúpeľňa a druhé samostatné WC.

Rodinný dom je vo veľmi dobrom technickom stave.

V roku 2022 bola urobená nová strecha, plynový kotol bol menený v roku 2019 a fasáda je z roku 2015.

Dom je napojený na obecný vodovod a odpad je zvedený do žumpy. Na dome sú plastové okná a vchodové dvere. Nová je aj elektrická rozvodná skrinka. Revíziu plynu a kotla majitelia robili pravidelne. V dome sú plávajúce podlahy, dlažba aj PVC.

Exteriér je rozdelený na oddychovú časť s terasou a altánkom, okrasnú záhradu a aj úžitkovú časť záhrady.

Obec Úľany nad Žitavou má výbornú občiansku vybavenosť – škola, materská škola, pošta, supermarket, kostol, železničná stanica, autoservis, STK a pod. V obci je multifunkčné ihrisko, detské ihrisko s preliezkami, aj futbalové ihrisko.

Neďaleké termálne kúpalisko Podhájska ponúka široké možnosti wellness služieb a kúpania.

Premýšľate nad kúpou rodinného domu, ktorý bude vašim domovom, či super investíciou?

Teraz je ten správny čas! Nájdeme Vám najvýhodnejšie financovanie - kompletne vypracujeme a porovnáme ponuky všetkých bánk.

Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa už aj poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

V prípade záujmu o obhliadku alebo ak ste nenašli odpoveď na vaše otázky, kontaktujte realitného makléra na tel. č.: 0915779324.

Teší sa na Vás Alena.

Zaujíma Vás práca realitného makléra? Nie je jedno o koho sa môžete oprieť. Naši spokojní klienti to už vedia. Prikloňte sa k skúsenostiam.

Dohodnite si informatívne stretnutie na tel. č.: 0918 338 270.

Počet izieb:6.izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>:260

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>:200

Výmera pozemku m<sup>2</sup>:624

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>:130

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Teple