

directreal[®]

#173892

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 111 m²

239.500 EUR klasická

Váhovce, okr: Galanta

ulica: Váhovce

Krásny 4. izbový dom s bazénom, krbom a galériou, množstvo zelene



Váš osobný maklér:

**Ľudovít
Skokánek**

0915 956 771

l.skokanek@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Exkluzívne, iba v našej ponuke nájdete tento útulný 4 izbový rodinný dom vo Váhovciach s unikátnou galériou nad kuchynskou a obývacou časťou. Pozemok, ideálne rozvrhnutý, má výmeru 473 m². Sú tu vysadené vzrastlé okrasné dreviny, kvety, trávnik a úžitková plocha na drobné pestovanie zeleniny. A k dovolenkovému relaxu patrí bazén s prepojením na terasu, tu je priestor na TV aj vymurovaná pracovná doska s obkladom.

Dom bol skolaudovaný v roku 2016, postavený je z tehál, zateplený 12 cm polystyrénom. Strecha izolovaná minerálnou vlnou Isover, priestor pochôznej povale je veľký s plochou 24,50 m². Dole na prízemí sa nachádza kuchynská časť, prepojená s obývacou časťou s krbom, ktorý je obložený a má prieduchy do izieb na poschodí a do spálne na prízemí. Ku kuchyni s linkou v tvare "L", so vstavanými spotrebičmi prislúcha aj praktická špajza. Ďalej je na prízemí spálňa a šatník. Samostatné WC, kúpeľňa s vaňou, umývadlom so skrinkou a sprchovým kútom a samozrejme aj chodba so zádverím. Na prízemí je podlahové kúrenie, zakrytý priestor pri schodisku na plynový kotol na ohrev TÚV a ÚK, na poschodí sú radiátory.

Dreveným schodiskom sa dostanete do horného podlažia s galériou, z ktorej môžete sledovať celé dianie v dome. Túto galériu je možné využiť napríklad ako knižnicu, oddychovú zónu alebo aj ako posilňovňu. Z galérie sa dostanete do dvoch ďalších izieb, kde sú navyše ukryté menšie, "tajné" priestory vhodné pre deti na schovávačku, ale to všetko Vám ukážem priamo na obhliadke.

Dom má alarm aj kamerový systém. Na pozemku je vlastná studňa s ponorným čerpadlom. Nízke režijné náklady vo výške 155 eur sú ďalšou výhodou tohto domu. (80 eur elektrika, 65 eur plyn, voda 10 eur).

Verím, že tento domček sa Vám zapáči a získa si Vás, nielen dispozíciou, ale aj náladou a atmosférou a nájdete si tu svoj kúsok šťastia a rodinného zázemia.

Dom je možné kúpiť aj na hypotéku a s jej vybavením Vám pomôže naša profesionálna finančná poradkyňa.

Dohodnite si obhliadku už dnes.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:170

Plocha obytnej časti m²:112

Výmera pozemku m²:473

Zastavaná plocha m²:140

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2016

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Internet

Kúrenie:Plynové||Podlahové

Počet nadzemných podlaží:2

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:Áno

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb||Bazén||Terasa

Rekonštrukcie:

Terasa:Áno

Elektrický prúd:

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy

Typ strechy:Sadlová