

directreal<sup>®</sup>

#373890

Predaj

Pozemok, pre rodinné domy

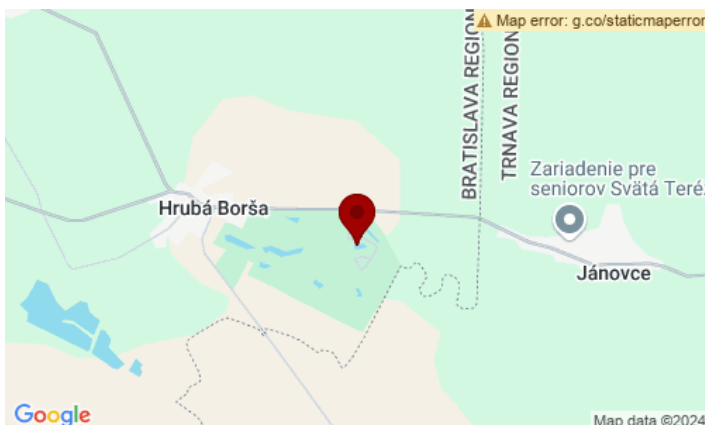
plocha: 834 m<sup>2</sup>

260.000 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec

ulica: Rezidenčna

Na predaj lukratívny pozemok s možnosťou kúpania sa v jazere v golf resort Hrubá Borša



Váš osobný maklér:

**Dana  
Leitner**

0911 623 322

d.leitner@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Realitná kancelária Directreal Optimal v Senci ponúka exkluzívne na predaj slnečný pozemok s výmerou 834m<sup>2</sup> v Green residence v Hrubej Borši priamo s krásnym výhľadom na golfové ihrisko oproti jamke číslo 14. Pozemok je mierne svahovitý s priamym vstupom do jazera s možnosťou kúpania.

Ak hľadáte výnimočné bývanie v rezorte plnom zelene, tak táto ponuka je určená práve pre vás. Do golfového klubu na obed či kávičku si viete zájsť pešo za 5 minút. Ak ste priaznivci golfu určite vás zaujme naša ponuka, nakoľko pozemkov pri jazere v Hrubej Borši už veľa nenájdete.

Rozmery pozemku: šírka 18-20 m, dĺžka 40, max 45 m.

Celková cena za predaj pozemku je 260.000,-€

Green residence je uzavretá komunita ľudí, s kamerovým systémom. Do areálu sa dostanete cez rampu, len so súhlasom majiteľa, čo zabezpečuje súkromie pre obyvateľov tejto rezidencie. Ľudia ktorí tu bývajú môžu využívať tenisové kurty a oddychovú zónu, kde sa radi budú stretávať a relaxovať so svojimi rodinami.

V obci sú 2 materské škôlky, golfový areál, fitness centrum, futbalové ihrisko, výborná reštaurácia priamo na golfovom ihrisku, kaviareň s cukrárňou, potraviny.

Služby: kaderníctvo, pedikúra, manikúra, kozmetika. Možnosť športových aktivít, bicyklovanie, prechádzky v lesíku priamo pri dome.

Dostupnosť do Bratislavy 25km, do Senca 6 km. Premáva imhd Hrubá Borša-Senec-Bratislava.

Výmera m<sup>2</sup>:834

Cena za m<sup>2</sup> EUR:311

Rozmery š x d:20x42

Siete:Elektrina||Voda||Kanalizácia

Svetové strany:Východ||Západ

Príjazdová cesta:Betónová