

directreal®

#173887

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 170 m<sup>2</sup>

170.000 EUR klasická

Báhoň, okr: Pezinok

ulica: SNP



Starší rodinný dom na 10 á pozemku s výbornou polohou v obci



Váš osobný maklér:

**Emil  
Barbuščák**

+421(918) 410 660

emil.barbuscak@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame Vám starší rodinný dom situovaný na 10 á pozemku s výbornou polohou v obci Báhoň, v Bratislavskom kraji. Tento tehlový dom, skolaudovaný približne v roku 1967, predstavuje ideálnu príležitosť pre kompletnú rekonštrukciu a prispôbenie podľa vlastných predstáv. S celkovou úžitkovou plochou 170 m<sup>2</sup> a obytnou plochou 100 m<sup>2</sup>, ponúka dostatok priestoru pre pohodlné bývanie. Dom je vybavený plynovými gamatkami a pecou na tuhé palivo, s možnosťou ohrevu vody pomocou elektrického bojleru. Nachádza sa na mierne svahovitom pozemku s prístupom po asfaltovej ceste. V obci Báhoň nájdete kompletnú občiansku vybavenosť vrátane potravín, reštaurácií, zdravotného strediska či lekárne. Dom je bez tiarch a je okamžite k dispozícii. Ideálna príležitosť pre trvalé bývanie alebo rekreáciu v príjemnom prostredí s možnosťou vytvorenia vlastného útulného príbytku. Nezmeškajte túto jedinečnú ponuku!

Počet izieb: 2. izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 170

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 100

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 1024

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 170

Pozemok: Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Prijazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku: 1967

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Áno

Alarm:

Počet bytov v dome: 1

Vybavenie domu: Krb

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd: 220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia: Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy: Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):