

directreal<sup>®</sup>

#273880

Predaj

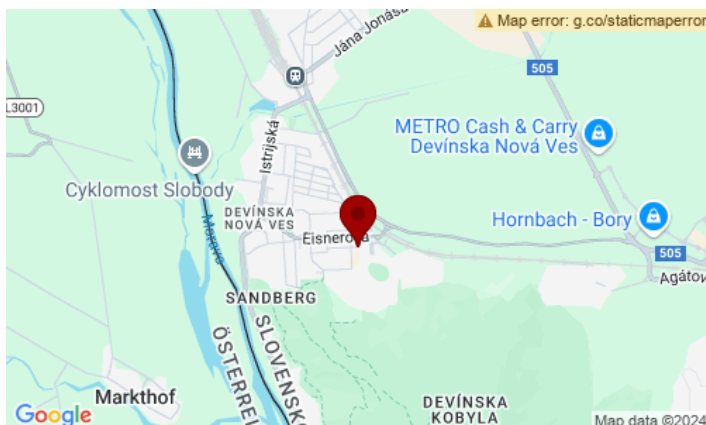
Byt, 1-izb.

plocha: 40 m<sup>2</sup>

134.900 EUR klasická

Bratislava – Devínska Nová Ves, okr: Bratislava IV  
ulica: Milana Marečka

Na predaj pekný 1.izb.byť v centre Devínskej



Váš osobný maklér:

**Vojtech  
Vallo**

0911 404 669

v.vallo@directreal.sk



Directreal Strong

| Eišnerova 46/H | 841 07 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis:Z poverenia majiteľa ponúkame na predaj pekný veľkometrážny 1-izb. byt na ul. Milana Marečka na sídlisku v centre Devínskej Novej Vsi. Bytový dom bol zateplený v roku 2023.

Byt sa nachádza na 8. posch./12 a má rozlohu 40,54m<sup>2</sup> + loggia 4,5m<sup>2</sup> má vstup z obývačky.

Byt je po rekonštrukcii , predáva sa zariadený , stačí sa už len nasťahovať.

V byte sú plastové okná so žalúziami, v izbe plávajúca podlaha, v kúpeľni , WC , na chodbe je dlažba.

V kuchyni je nová kuchynská linka , spotrebiče sú zánovné a zostávajú v byte.

Kúpeľňa je s vaňou a umývadlom , práčka zostáva ako jej súčasť.

Orientácia bytu je na východ s pekným výhľadom do parku so stromami.

Bytový dom je zateplený , spoločné priestory sú po rekonštrukcii, vstup je možný cez dve nové vstupné brány, prvá je z terasy a druhá zo suterénu. Bezpečnosť vstupu zaisťujú zariadenia na chip.

V dome sa nachádzajú 2 výťahy, z toho jeden je nákladný.

V tejto lokalite je kompletná občianska vybavenosť a je tu možnosť spoločenského, kultúrneho a športového vyžitia.

Zastávka mestskej hromadnej dopravy je vzdialená 50 metrov od nehnuteľnosti.

V blízkosti domu je Devínska kobyľa a Sandberg, dva cyklomosty do Rakúska a pekné cyklotrasy popri rieke Morava.

Nehnuteľnosť je predajom ihneď voľná !!!!

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti cez našu realitnú kanceláriu Vám v rámci kúpnej ceny poskytneme kompletný poradenský a právny servis vrátane zabezpečenia nasledovného:

- list vlastníctva na právne účely,
- snímku z katastrálnej mapy (ak je potrebná),
- návrh kúpnej zmluvy (príp. návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve),
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- základný správny poplatok pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- notársku úschovu u nášho zmluvného notára (ak je potrebná),
- úradne overenie podpisov predávajúcich na prevodných zmluvách u nášho zmluvného notára.

V prípade obhliadky nás neváhajte kontaktovať na horeuvedenom tel. čísle.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:40

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:8/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:130.00

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodné izby:Nie

Divnica:Áno