

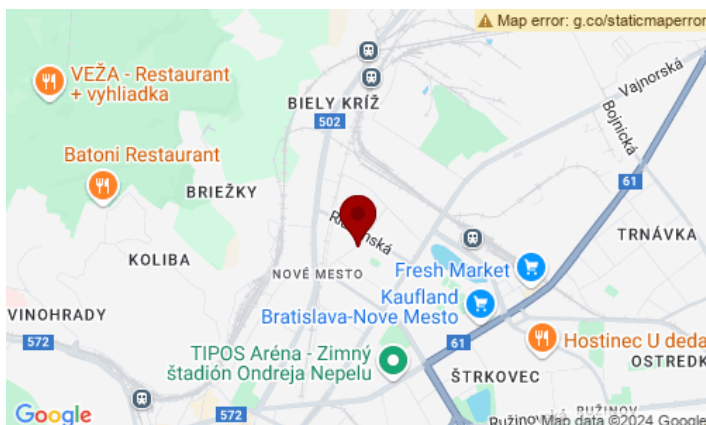
directreal<sup>®</sup>

#273875  
Prenájom  
Byt, 2-izb.  
plocha: 37 m<sup>2</sup>

**560 EUR**      mesiac + Energie

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II  
ulica: Vietnamská

Príjemný byt v novostavbe na Vietnamskej ulici s balkónom a klimatizáciou



Váš osobný maklér:

**Michaela  
Mosná**

**+421905207762**  
m.mosna@directreal.sk



Directreal Smile

| Letná | 831 03 Bratislava

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom príjemný 2-izbový byt na Vietnamskej ulici.

Nachádza sa na 5. poschodí, orientovaný je na VÝCHOD. K bytu prislúcha kryté parkovacie miesto pod bytovým domom. V byte je KLIMATIZÁCIA.

Dispozícia:

Vstup do bytu je cez bezpečnostné dvere do predsieni prepojenej s kuchyňou, vybavenej chladničkou, mrazničkou, indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou a digestorom. Po pravej strane je vstup do kúpeľne so sprchovým kútom a WC, na chodbe pri obývačke ešte aj skriňa s kombinovanou práčkou a sušičkou. Oproti vstupu je umiestnená spáľňa s manželskou posteľou a skriňami s dostatkom úložného priestoru. Vedľa spálne je obývačka s rozkladacou sedačkou, obývačkovým nábytkom, jedálenským sedením a pracovným kútom. Z miestnosti je vstup na balkón.

Podmienky prenájmu:

- byt je k dispozícii od 1.11.2024, preferujeme dlhodobý prenájom (min. 1 rok)

- cena prenájmu sa skladá z: 560 eur nájom + 140 eur správa a energie vrátane parkovacieho miesta. Suma je pre 1 osobu. Pri 2 osobách je cena + 50 eur/mes.

Internet a TV k dispozícii za + 20 eur/mes. (nie je podmienka).

Pri podpise zmluvy je splatný mesačný nájom + vratný depozit vo výške mesačného nájmu + provízia RK

---

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

m.mosna@directreal.sk

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 37

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 5/7

Konštrukcia bytu: Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 700

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička || Mraznička || Elektrická varná doska || Elektrická rúra || Mikrovlnná rúra || Pračka || Sušička || Klimatizácia

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Parkovacie miesto

Prechodné izby:

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príravný TUV):