

directreal®

#273870

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 85 m²

97.000 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Vávra Šrobára



Veľkometrážny 3 izbový byt s bezbariérovým prístupom do bytovky – okamžite voľný



Váš osobný maklér:

**Jana
Jurinová**

0908 735 499

j.jurinova@directreal.sk



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na predaj okamžite voľný veľký 3 izbový byt nachádzajúci sa v bytovom dome na ulici Vávra Šrobára v Šali. Bytový dom má novo vytvorený bezbariérový vstup.

Po byte sa môžete virtuálne poprechádzať : <https://my.matterport.com/show/?m=eniRB6U8yk7>

Byt je veľkometrážny s nádhernou výmerou 85 m². Pozostáva z troch veľkých izieb, kuchyne, kúpeľne, toalety a priestrannej chodby. K bytu patrí aj špajza a pivnica v suteréne.

V kúpeľni je murované jadro so sprchovým kútom. V kuchyni je novšia kuchynská linka. V izbách sú plávajúce podlahy. Okná sú plastové.

V blízkosti bytového domu majú majitelia na predaj aj garáž, ktorú si môže budúci nový majiteľ prednostne odkúpiť. Cena garáže by bola 28.000 Eur.

Pozývam Vás na obhliadku.

Podlahová plocha m²:85

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:100

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):