

directreal[®]

#173869

Predaj

Dom, rodinný dom

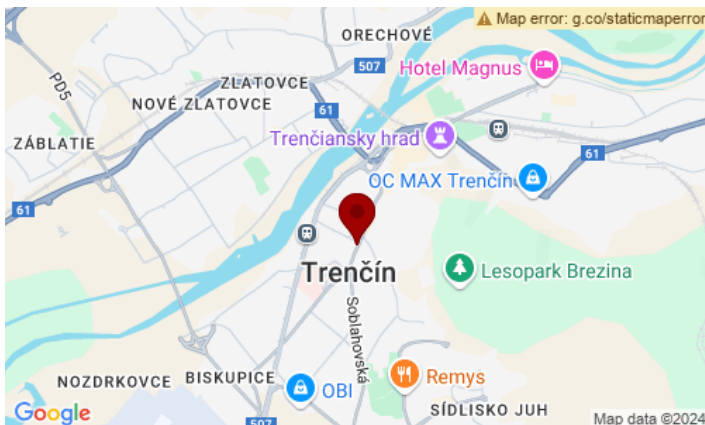
plocha: 138 m²

319.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín

ulica: Ku kyselke

Rodinné domy – novostavby Záblatie



Váš osobný maklér:

**Katarína
Nohálová**

0903 058 826

k.nohalova@directreal.sk



Directreal Pro

| Masaryčky – business center, Legionárska | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: Na predaj novostavby 4 samostatne stojacich rodinných domov v novovzniknutej ulici Ku kyselke v Záblatí . Domy so zastavanou plochou 177 m² sú postavené na pozemkoch s ideálnou výmerou 499 m². Ponúkame Vám výnimočnú príležitosť vybrať si svoje nové bývanie medzi prvými v tejto novej ulici, ktorá sa čoskoro stane novou obývanou štvrťou v žiadanej lokalite.

Záblatie je časť Trenčína, ktorá sa za posledné roky intenzívne rozrastá a stále sa zastavuje a rozširuje územný plán. Táto časť mesta poskytuje dobrú základnú občiansku vybavenosť ako je napríklad pošta, obchod, mäsiarstvo, škôlka, Tr. Univerzita, MHD, prímestská doprava. Neďaleko je Lidl, škola, množstvo firiem, obchodná a priemyselná zóna, ako aj výborný rýchly výjazd na diaľnicu, ale aj do centra mesta. Čo musím však vyzdvihnúť, toto bývanie so sebou prináša prírodu priamo za domom . Neďaleko si po pracovnom dni pešo alebo na bicykli vybehnete do lesa, na lúku, na kyselku, načerpať novú energiu.

O projekte:

RD majú modernú výbornú dispozíciu. Sú to jednopodlažné 4 izbové domy s prakticky oddelenou dennou a nočnou časťou. Úžitková plocha 138 m² je veľkorysá, čo pocítite na veľkosti izieb. Izby sú priestrané , samostatné , každá má veľké posuvné dvere s výstupom na terasu, čím je každá miestnosť svetlá s dostatkom slnečných lúčov. Obývacia miestnosť je otvorená s kuchyňou s výstupom na priestranú terasu. Na chodbe je priestor na veľký rolldoor, dom má špajzu, 2 kúpeľne s WC, veľkú technickú miestnosť, ktorá Vám čiastočne nahradí garáž, tým že tam uschováte napríklad bicykle. Na pozemku zaparkujete pohodlne 3 autá. Každý dom má svoje oplatenie. Ulica je novovybudovaná, asfaltová cesta na jednej strane s chodníkom pre peších, s osvetlením.

O stavbe a materiáloch:

Stavba je realizovaná spoľahlivou spoločnosťou s dlhoročnými skúsenosťami zo stavieb rôznych projektov.

Stavba je z tvárnic YTONG 300 so zateplením fasády polystyrénom 200 mm. Deliace priečky domu sú z tvárnic Ytong hr. 150 mm, vnútorné omietky budú vápenno cementové. Podhlady vyhotovené z protipožiarneho sadrokartónu. Strecha je rovná so zateplením 400 mm polystyrén s krytinou fólia Fatrafol 1,5 mm. Klampiarske konštrukcie strechy ako aj žľaby a zvody sú pozinkované s farebnou úpravou. Vstupné dvere a okná sú plastové Slovaktual 3 sklo, 6 komorový profil.

Podlahy s izoláciou 150 mm polystyrén sú v stave cementový poter. Bezpečné a efektívne vetranie je prostredníctvom rekuperácie. Vykurovanie je zabezpečené elektrickými podlahovými rohožami systém HeatFlow. Dodávka TUV je zabezpečená elektrickým bojlerom. Elektroinštalácia svetelná aj motorická 380V, je realizovaný bleskozvod. Rozvod vody je zabezpečený plast hliníkovým potrubím, kanalizácia je vyhotovená z plastového potrubia.

V dome je príprava na klimatizáciu, fotovoltiku, príprava na osadenie exteriérových žalúzií, realizovaný je prestup na strechu na umiestnenie satelitu.

Predáva sa v stave holodom.

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis.

Obhliadku si dohodnite na tel.č. 0903 058 826

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:138

Plocha obytnej časti m²:138

Výmera pozemku m²:499

Zastavaná plocha m²:177

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:18,5x27

Konštrukcia domu:Ytong

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Nie

Skolaudovaný v roku:2024

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Verejný vodovod

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Firmpná