

directreal<sup>®</sup>

#273861

Predaj

Byt, 3-izb.

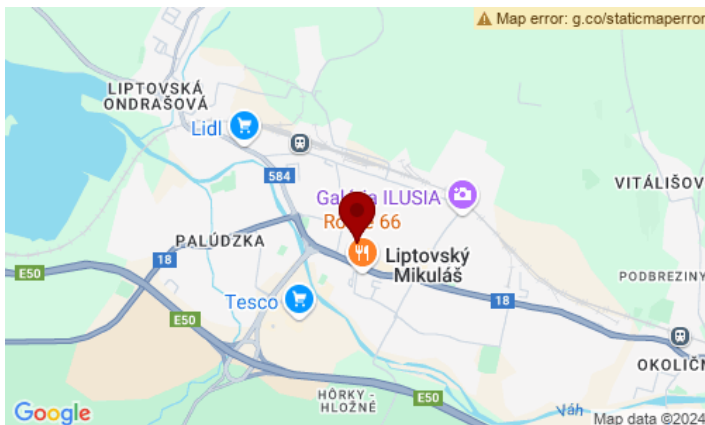
plocha: 90 m<sup>2</sup>

184.600 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš  
ulica: 1.Mája



Veľkometrážny svetlý byt v centre mesta.



Váš osobný maklér:

**Marek Šlosár**

+421911338988

m.slosar@directreal.sk



Directreal LMCity

| Nám. osloboditeľov | 031 01 Liptovský Mikuláš

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj veľkometrážny a svetlý 3-izbový byt v centre mesta Liptovský Mikuláš. S celkovou podlahovou plochou 90 m<sup>2</sup> a možnosťou jednoduchého prerobenia na štvorizbový, ide o ideálnu príležitosť pre rodinu alebo investora. Byt sa nachádza na 5. poschodí panelového domu s výhľadom na juh a sever, čo zabezpečuje dostatok slnečného svetla. Navyše, výhody tohto bytu sú naozaj veľké - občianska vybavenosť je na dosah ruky, vždy nájdete voľné parkovacie miesta a navyše k bytu patrí aj luxusná priestranná pivnica o rozlohe 20 m<sup>2</sup>. Či už sa chystáte na nákupy, do kaviarne alebo na prechádzku po centre mesta, všetko je odtiaľto na skok.

V prípade otázok a dohodnutia obhliadky ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0911 338 988.

Podlahová plocha m<sup>2</sup>: 90

Loggia: Áno 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 160

Okná: Pôvodné

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Elektrický sporák | Elektrická varná doska

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J | S

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy: Trieda C

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) : Trieda C

Energetický certifikát - (Príprava TUV): Trieda C