

directreal®

#273856

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

89.990 EUR klasická

Topoľnica, okr: Galanta

ulica: Topoľnica



Priestranný 3-izbový byt s predzáhradkou v pokojnej lokalite Topoľnica



Váš osobný maklér:

Miroslava

Budayová

0905 554 369

m.budayova@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne Vám ponúkame priestranný 3-izbový byt v štvorbytovke s predzáhradkou v pokojnej lokalite Topoľnica. Medzi hlavné prednosti zaraďujem priestrannosť bytu, 72,71 m² a loggie 3, 18 m², a taktiež 3 veľké, murované pivnice. Čiastočná rekonštrukcia, v kuchyni a v obývacej izbe vymenené plastové okná, inde pôvodné drevené okná. Výhodou je aj špajza v kuchyni. Unikátom je priestranná kúpeľňa s rohovou vaňou. Tak isto nízke režijné náklady 70 eur plyn, 50 eur elektrika, 25 eur voda, kanalizácia. V kuchyni, na chodbe, v kúpeľni dlažba, v jednej izbe klasické drevené parkety v ostatných plávajúca podlaha. Kúrenie je gamatkami pre individuálnu reguláciu teploty, bojler na ohrev teplej vody (pred 2 rokmi zakúpený).

Menšími investíciami si tento byt môžete upraviť podľa svojho vkusu. Cena je stanovená tak, aby bola atraktívna pre klientov, vzhľadom na rekonštrukciu.

Ide o skvelú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú príjemné bývanie v príjemnom prostredí. Zavolajte a dohodnite si obhliadku!

Podlahová plocha m²: 76

Loggia: Áno 1x

Výťah: Nie

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 1/1

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 145

Okná: Pôvodné

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Plynový sporák

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Drevené parkety || Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Gamatky

Zateplený dom: Nie

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby: Áno

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):