

directreal<sup>®</sup>

#273849

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 83 m<sup>2</sup>

99.900 EUR klasická

Šaľa, okr: Šaľa

ulica: Nešporova



Predaj veľkého 3-izbového bytu na sídlisku Váh



Váš osobný maklér:

**Lucia**  
**Šimeková**

0915 708 451

[L.simekova@directreal.sk](mailto:L.simekova@directreal.sk)



Directreal Family

| Hlavná 2156/14 | 927 01 Šaľa

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Mladí štýloví hľadajú nový domov? Tento je pre vás!

Pozrite sa na tento úžasný 3-izbový byt na Nešporovej ulici v srdci Šale! S rozlohou 83m<sup>2</sup>, nachádza sa na 7. poschodí zatepleného paneláku s výťahom. Po čiastočnej rekonštrukcii má nové plastové okná, plávajúce podlahy a drevené parkety.

Vstupná predsieň, 3 veľké izby, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a kuchyňa s jedálňou. Orientácia na juhovýchod a severozápad zaručuje krásne výhľady na zelené okolie a detské ihrisko Žihadielko.

Výhody? Lokalita na sídlisku Váh, blízkosť obchodov (Jednota, Billa, Kaufland), škôl, ihriska a prírody pri rieke Váh. Mesačné náklady len 150 EUR + elektrina a internet. K bytu patrí aj komora na medziposchodí a možnosť výhodného hypotekárneho úveru.

Nezmeškajte túto príležitosť a prídte si byt pozrieť osobne! Skvelé miesto pre nové dobrodružstvo v príjemnom prostredí. Teším sa na vás! Obhliadky sú po dohode vopred možné i cez víkend alebo vo večerných hodinách.

#šťastnýbývanie #novýdomov #realitydirectreal #nehnuteľnosti #Šaľa #bytynašale #štýlovýbyt

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:83

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:7/7

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Pôvodná

WC:Pôvodné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:JV||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):