

directreal<sup>®</sup>

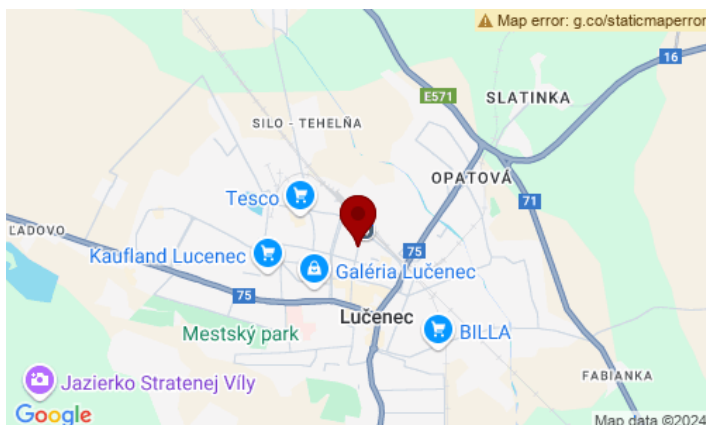
#473845  
Prenájom  
Podnikanie, reštaurácia  
plocha: 90 m<sup>2</sup>

500 EUR      klasická

Lučenec, okr: Lučenec  
ulica: Železničná



Kompletne vybavená prevádzka na rýchloobčerstvenie



Váš osobný maklér:

**Mário**  
**Moze ml.**

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



Directreal MM

| Železničná 40 | 984 01 Lučenec

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom všestranne využiteľný reštauračný priestor - Staničný dvor v Lučenci. Priestor sa nachádza na rohu ulíc - Železničná / Kpt. Nálepku, oproti železničnej stanici. Využiteľný ako gastro priestor - rýchle občerstvenie, kebab alebo pizzeria.

Pozostáva z dvoch miestností (hlavná miestnosť s barom a kuchyňa) skladu, letnej terasy a toaliet (dámske, pánske + personál). Je kompletne zariadený a vhodný na prevádzku - pizzeria alebo kebab. Letná - zimná terasa je vykurovaná pomocou pecky na pelety a ponúka príjemné posedenie. Prevádzka je kompletne zariadená a nachádza sa tu kompletne reštauračné vybavenie - elektrická pec na pizzu, veľká fritéza, grill na kebab, odsávanie pary v celom priestore, chladnička, chladiaca vitrína, bar, mraznička, kávovar a veľa ďalšieho vybavenia.

Priestor je ihneď voľný a pripravený na prevádzku.

Cena prenájmu je 500,- EUR/mes + energie.

Zariadenie: 8x stôl, 40 stoličiek, grill na kebab, elektrická pec na pizzu, veľká fritéza, odsávanie pary, chladiaca vitrína, chladnička, mraziaci box, bar.

Počet stoličiek: 40

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 90

Celková úžitková plocha skladu:

Prijazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina || Plyn || Kanalizácia || Mestská voda || Káblová televízia || Internet

Kúrenie: Nevykurované

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť: Áno

Energetický certifikát budovy:

☐ Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):